

társaság rendes mindennapi ügykörébe vágó teendők és ügyletek ellátása — az ügyvezetők dolga. Az igazgatóság feladata a határozás a mindennapi ügyvitelt meghaladó ügyletekről, a határozás a társulat ügyvitelének általános irányáról. Ha ez a testület néhány héten át nem is hozhatna ily kérdésekben döntő súlyú határozatokat, ez a társaság mindennapi életfolyamatát éppen nem akasztja — és nem szünteti meg.

JOGALKOTÁS.

Uj jogszabályok.

A kir. Kúria jogegységi tanácsának 90. számú polgári döntvénye (B. K. 258. szám).

A gőzmalmokról szóló 1880:XXXIV. t.-c. 1. §-ában foglalt azt a jogszabályt, amely szerint a kizárólag gőzerőre berendezett és állandóan gőzerővel működő malmokra a földesúri malomjog nem terjed ki, — a nem gőzerőre, hanem más, de szintén kizárólag gépi erőre berendezett és állandóan ilyen gépi erővel működő malmokra is alkalmazni kell.

A vagyonszállásföldből juttatott ingatlan tulajdonjogának telekkönyvi bekebelezése és ellenértékének jelzálogi biztosítása tárgyában hozott 1937. november 12. napján hatályba lépett 34.000/1937. I. M. számú rendelet (B. K. 257. sz.).

A vagyonszállásföldből juttatott ingatlanok szétjegyzését s a tulajdonjognak az egyes földhözjuttatottak javára bekebelezését és a juttatott ingatlanért járó ellenérték egyidejű jelzálogi biztosítását a telekkönyvi hatóság az illetékes pénzügyigazgatóság megkeresésére rendeli el. A törlesztés módjának feltüntetése helyett csupán arra kell utalni, hogy a törlesztés a mindenkor hatályban lévő jogszabályok szerint történik.

A vagyonszállásföldet a juttatott nevére ujonnan nyitott telekkönyvi betétbe tehermentesen kell a kir. kincstár nevére nyitott átmeneti telekkönyvi betét egyidejű megszüntetésével szétjegyezni. A telekkönyvi hatóság a földhözjuttatottak tulajdonjogának telekkönyvi bekebelezésével egyidejűleg a pénzügyigazgatóság hátraléki kimutatása alapján az ingatlanért járó ellenérték erejéig a jelzálogjog bekebelezését „A m. kir. államkincstár (vagyonszállás-alap)“ javára elrendeli és foganatosítja.

Ha a földrészletet a Földbirtokrendezés Pénzügyi Lebonyolítására Alakult Szövetkezet javára jelzálogjog terheli, a kiosztott földrészletre vonatkozó ujonnan nyitott telekkönyvi betétbe (telekjegyzőkönyvbe) a 4. §. szerint „A magyar kir. államkincstár (vagyonszállás-alap)“ javára bekebelezett jelzálogjog sorszámát követő sorszám

alatt hivatalból be kell jegyezni, hogy a jelzálogjog engedmény címen a F. P. L. A. Sz.-re szállott át, ezenfelül a jelzálogi bejegyzés szövege előtt fel kell jegyezni, hogy a jelzáloggal biztosított követelés „földbirtokrendezési kötvények biztosítéka“.

Vitési telek alakítása céljából az Országos Vitési Szék rendelkezésére bocsátott vagyonváltságföld szétjegyzését és a tulajdonjognak a megadómanózott vitéz javára bekebelezését, továbbá az ellenérték hátralékának telekkönyvi biztosítását a telekkönyvi hatóság a Vitési Szék megkeresésére rendeli el, ha a Vitési Szék megkeresésében az ingatlant telekkönyvszerűen megjelöli, a vitézi telek ebbeli minőségének feljegyzését is kéri és a beadványhoz mellékeli az adománylevél hiteles másolatát, a budapesti I. ker. adófelügyelőségnek az ellenérték esetleges hátralékát feltüntető kimutatását és szükség esetén a megosztási vázrajzot.

E rendelet alapján a telekkönyvbe a Kincstár (vagyonváltság-alap) javára bekebelezett jelzálogjog törlése csak az illetékes pénzügyigazgatóság, illetőleg a budapesti I. ker. adófelügyelőség megkeresése alapján jegyezhető be a telekkönyvbe. E hatóságok megkeresése a bejegyzéshez szükséges engedélyt pótolja. Az F. P. L. A. Sz. érdekeltjei esetében ennek szabályszerű törlési engedélye alapján eszközölhető a törlés.

A pénzügyminiszter a 126.200/1937. számú rendeletével az állam tulajdonába jutott vagyonváltságföldekkel kapcsolatos szénjogokat az állam javára fenntartotta; ezek a szénjogok ennél fogva továbbra is a kir. kincstárt illetik és ezeket a vagyonváltságföldeknek szétjegyzése és azok tulajdonjogának az egyes juttatottak javára bekebelezése nem érinti. A vagyonváltságföldek szétjegyzése és azok tulajdonjogának az egyes juttatottak javára bekebelezése nem érinti annak a szénjogát, aki ezt a 126.200/1937. P. M. sz. rendelet kihirdetéséig, 1937. szeptember 19.-ig megszerezte.

A telepítésről és más földbirtokpolitikai intézkedésekről szóló 1936: XXVII. t.-c. végrehajtásához szükséges telekkönyvi szabályok tárgyában hozott 1937. november 14-én hatályba lépett 40.000/1937. I. M. számú rendelet (B. K. 259. §.).

A törvényben szabályozott átengedésre kötelezés során szükséges telekkönyvi feljegyzéseket a telekkönyvi betét B. lapján kell foganatosítani. A feljegyzés tárgya lehet: 1. az átengedési eljárás megindítása, 2. az átengedési kötelezettség, 3. a köztartozások kiegyenlítésére szolgáló ingatlanok tulajdonul átadására való kötelezés.

Az átengedési eljárás megindításának feljegyzése tárgyában a telekkönyvi hatóság a földművelésügyi miniszter megkeresésére hártyoz. E feljegyzést a közös tulajdonban lévő egész telekkönyvi jószágtestre kell foganatosítani még akkor is, ha az átengedés szempontjából csupán egyes tulajdoni hányad vehető figyelembe. A földművelésügyi miniszter megkeresésében közli, hogy olyan tanúsítványt