

gáltatáshoz fűződő más olyan szolgáltatásra kötelezte magát, amely a főszolgáltatás díjának levonása után a felügyelő hatóság által jóváhagyott biztosítástechnikai elvek szerint a kikötött díjban fedezetet nem talál, a gondnok ezt a szolgáltatást hatályonkívül helyezi, illetve a netán még fennmaradó díjban fedezetet találó mértékben leszállítja. Ha a felek a főbiztosítás mellett rokkantságra, családi pótbiztosításra, műtéti biztosításra vagy más hasonló mellékbiztosításra is kötöttek megállapodást, az ilyen mellékbiztosítás alapján a társaságtól járó szolgáltatásokat olyan mértékben kell leszállítani, amely megfelel a mellékbiztosításért kikötött díj és a biztosítás-technikai számítás szerinti elégséges díj közötti aránynak. Ha a belföldi életbiztosítási állományhoz tartozó szerződésben a társaság olyan kockázatot vállal, amely a társaság részére jóváhagyott üzleti tervben nem foglaltatik, illetőleg a nem kifogásolt bejelentésen nem szerepel, a gondnok a biztosítási szerződést a jóváhagyott üzleti tervben foglalt olyan biztosítással alakíthatja át, amely lényegében a kötvény tartalmának leginkább megfelel. (Igy pl. kiházasítási biztosítás esetében a szerződést egyszerű, határozott lejáratra szóló biztosítássá lehet átalakítani.)

A telepítésről és más földbirtokpolitikai intézkedésekről szóló 1936. évi XXVII. t.-c. hatálybalépése és végrehajtása tárgyában hozott 1937. augusztus hó 1. napján hatályba lépett 100.000/1937. F. M. számú rendelet.

A rendelet I. fejezete szabályozza az intézkedések kezdeményezését, az adatgyűjtést, a helyszíni eljárást, az adatgyűjtést az ingatlanok felhasználása tekintetében, rendelkezik a hitelintézetek és más vállalatok árverésen szerzett ingatlanai felől. II. fejezete közli a Fft. céljára felhasználható ingatlanok szerzésére irányuló előkészítő intézkedéseket, e szerint megkülönböztet kijelölési eljárást, melynek során elsősorban a rendes adásvétel vagy haszonbérbe vétel útján kisérlő meg a szükséges ingatlanoknak a Fft. céljaira való felhasználását.

Az eljárás során a feleket lehetőleg személyesen kell meghallgatni. A helyszíni meghallgatás eredményéhez, valamint az eset összes körülményeihez képest a földművelésügyi miniszter vagy egy határozatba foglalja az átengedési eljárás megindítását, az átengedésre kerülő ingatlanok kijelölését, a módzatok megállapítása mellett az átengedésre kötelezést, a becsérték vagy a haszonbér megállapítását és a kapcsolatos egyéb rendelkezéseket vagy pedig egyelőre csupán az átengedési eljárás megindítását rendeli el. A további kérdésekre vonatkozó döntést lehetőleg egy határozatba foglalja. A becsértéket megállapodás hiányában úgy kell megállapítani, hogy a kötelezett az átengedett területért valóságos és teljes becsértékkel kártalaníttassék és figyelembe kell venni mindazokat a körülményeket, amelyek a valóságos becsérték megállapítására alapot szolgáltatnak, előszere-teti árat a becsérték megállapításánál figyelembe venni nem lehet.

A földművelésügyi miniszter határozatait ellen a panaszt törvé-

nyes határidőben a földművelésügyi miniszterhez kell címezni és beadni. A panaszban meg kell jelölni az eljárásra illetékes ítélőtáblát, a panasszal megtámadott határozatot és melyek azok az okok, amelyek alapján a határozatot megtámadják. A panasz beadására megszabott határidő elmulasztása esetében a földművelésügyi miniszternél előterjeszhető igazolási kérelemnek van helye, ennek határideje 15 nap. A megszabott határidőben benyújtott, vagy a határidő elmulasztása miatt igazolási kérelem kapcsán benyújtott, de visszautasítás esetében felfolyamodással megtámadott határozatot a földművelésügyi miniszter az illetékes kir. ítélőtáblához küldi meg.

Az átengedésre kötelezés útján megszerzett ingatlanokat a felhasználásig az Országos Földhitelintézet veszi tulajdonba vagy haszonbérletbe, hacsak a földművelésügyi miniszter azokat közvetlen az állam tulajdonába vagy haszonbérletébe nem veszi. Ugyancsak az Országos Földhitelintézet fizeti ki a telepítési alap terhére utalványozott kártalanítási összeget, valamint a haszonbért és általában elvégzi az átengedésre kötelezéssel kapcsolatos pénzügyi műveletek lebonyolítását. Ha az átengedésre kijelölt ingatlan tehermentes, a fizetést nyugta ellenében az ingatlantulajdonos részére kell teljesíteni, de vissza kell tartani a köztartozások kiegyenlítésére szükséges összegeket. Ha az ingatlant jelzálogjog vagy más harmadik személyt illető jog terheli, a tulajdonos kezéhez csak törlési engedélyek alapján lehet fizetni. Egyéb esetekben a tulajdonosnak járó ellenszolgáltatást bírói letétbe helyezés útján kell teljesíteni. Ha az átengedésre kijelölt ingatlant jelzálogjog vagy más javára szóló jog terheli, melynek alapján az átengedésre kötelezett javára megállapított ellenértékből kielégítést lehet igényelni, az eljárás folyamán elő kell mozdítani, hogy a jelzálogos hitelező ne egész követelésére, hanem csupán a fedezet arányában az átengedésre kerülő ingatlanra eső része erejéig kapjon a becsértékből kielégítést. A becsérték illetőleg törvényszerű részének kifizetése vagy letétbe helyezése után a földművelésügyi miniszter vagy az Országos Földhitelintézet intézkedik az ingatlan tulajdonjogának az állam vagy az intézet javára való bekebelezése iránt.

A rendelet szabályozza ezenfelül a haszonbérbe átengedett ingatlanok viszonyait, valamint birtokba vételüket. Intézkedik a vagyonváltságföldeknek a Fft. céljaira való felhasználása tekintetében, részletesen szabályozza a kijelölt földek tulajdonszerzési módozatait. Rendelkezik a telepés községek létesítése és más csoportos telepítések, valamint az építési kölcsönök és az épületek tűzkárbiztosítása felől. Szabályozza a kimozdítást, visszavásárlást és visszabocsátást és részletesen intézkedik az ingatlan eldarabolása felől.

Idegen jogszabály. A telepítési törvény végrehajtási rendeletével kapcsolatban figyelemre méltó a német kormánynek a birodalmi határ biztosításáról szóló törvény végrehajtási rendelete. E szerint a határkörzetekben való ingatlanszerzés feltétele az illetékes hatóság engedélye. Engedély szükséges akkor is, ha az ingatlant végrehajtás