

kívánatos, legyen a törvényes felhatalmazás terjedelme a kormány részére szorosan körülhatárolt és maga a törvény tartalmazza azokat az általános alapelveket, melyek a rendeletben szem előtt tartandók. A felhatalmazás ne terjedjen ki a rendelet tetszésszerű módosítására. E rendeletek a törvényhozó hatalomnak bemutatandók, hogy felülbírálhassa a rendelet szövegének a törvényhozó célkitűzéseivel való összhangját. Megjegyezzük, hogy ezek az elvek akkor is állanak, ha valamely országban nincs parlamentarizmus és a központi végrehajtó hatalom feje egyúttal a törvényhozó is. Ilyen esetben csak ezeknek az elveknek a betartásával tudja a törvényhozó és a végrehajtó hatalomnak letéteményese az alsó és helyi hatóságokkal szemben a központi, egységes szabályozás lehetőségét fenntartani.

## JOGALKOTÁS.

### Uj jogszabályok.

**A kir. Kúria Jogegységi tanácsának 87. számú polgári döntvénye.** Az árverésnek olyan ingatlanra elrendelése esetén, amelyre a szolgálmi jog bekebelezését rangsorban megelőző követelés van bekebelezve, a Vht. 163. §-nak 2. bekezdésében írt rendelkezést akkor is, amidőn a szolgálmi jogot megelőző követelések összege a kikiáltási árnak a Vhn. 26. §-a szerint megállapított hányadát nem éri el, alkalmazni kell a következő értelemben:

A bíróság, a kikiáltási árat magának az ingatlanak szakértők által való megbecsülése nélkül állapítja is meg (Ppé. 48. §., Vht. 148. §. 2. bek.), az árverés elrendelése előtt az érdekeltek meghallgatása és szükség estében a végrehajtható előlegezendő költségére szakértő meghallgatása alapján megállapítja a szolgálmi jog pénzbeli egyenértékét.

Ezt az egyenértéket a bíróság azután a kikiáltási ár megállapításában magának az ingatlanak az értékéből levonásba hozza és az árverési feltételekben kimondja, hogy amennyiben az ingatlant a szolgálmi jog fenntartásával az árverésen az ekként csökkentett kikiáltási árnak a Vhn. 26. §-ában meghatározott hányadát elérő árban, — ha pedig ez az ár a szolgalmat megelőző jelzálogos követelések teljes kielégítésére szükséges fedezeti összegnél kisebb, e fedezeti összeget elérő árban eladni nem lehet, az árverés hatálytalanná válik és az ingatlant a kítűzött határnapon a szolgálmi jog fenntartása nélkül, a szolgálmi jog egyenértékének figyelmen kívül hagyásával megállapítandó magasabb kikiáltási árral és az eladási árnak ehhez igazodó korlátozásával újabban elérverezik.

Ha a szolgálmi jog értékének megállapításához szakértői becsülés szükséges és a végrehajtható annak a költségét nem előlegezi, a kikiáltási árat a szolgálmi jog értékcsökkentő hatásának figyelmen kívül hagyásával kell megállapítani és az árverési feltételekben azt kell kimondani, hogy az árverést csak a szolgálmi jog fenntartásával lehet megtartani.