

dett átalakítást legkésőbb az 1934. év végéig befejezik, a befektetett tőke mérvéhez képest az épület rendkívüli házadómentességben részesíthető.

Az itt. adott adókedvezmény és rendkívüli házadómentesség részletes feltételeit, mérvét és időtartamát a 178000/1933. P. M. sz. r. szabályozza.

Házadó. Az ezt tárgyazó hivatalos összeállítás (H. H. Ö.) 20. §-a szerint az I. fokon megállapított házadót [amelynek kivetése az előző évi november negyedi bér alapján történik], a bérjövedelem évközi emelkedése avagy apadása nem érinti. Ezzel szemben az ez évi január elsején életbelépett 16330/1933. P. M. sz. r. módosító rendelkezése szerint, ha valamely bérbeadás útján hasznosított épület bérjövédelmé a házadó-kivetés alapjául vett bérjövedelemmel szemben időközben emelkedik vagy csökken, a ház tényleges birtokosa köteles a bérjövedelem összegében beállott változást május 20-ig a községi előjáráságon illetve városi adóhivatalnál bejelenteni. A beállott változás alapján az év második felére kivetett házadót megfelelően helyesbíteni kell.

Az említett és most hatályon kívül helyezett 20. §-ból folyóan évközi laküresedés esetén az első fokú kivetés után nem volt figyelembe vehető az a körülmény sem, hogy az új bérlő magasabb vagy alacsonyabb bért fizet. Ezzel szemben az új rendelet szerint az üresen állott helyiségeknek újabb bérbeadása esetén a házadót az új bérlő által fizetett bérjövedelem alapján kell az újabb bérbeadás napjától az év végéig kivetni.

Változás állott be annyiban is, hogy az üres épület (épületrész) bérbeadását nyolc (és nem 15) nap alatt kell bejelenteni, és hogy míg eddig a bejelentés elmulasztásának 100 P-ig terjedhető pénzbírság volt a szankciója, most a használatbavétel napjától a bejelentés havának utolsó napjáig járó adó ktszere a bírság.

Közadókezelési szabályok. A 16400/1933. M. E. sz. r. az együttesen kezelt közadóhátralék fizetésére részletfizetési kedvezményeket állapított meg. (A kapcsolatos kezelési szabályokat a 4300/1934. P. M. sz. r. tartalmazza).

E rendelet szerint mindazok az adózók, akiknek 1933. évi együttesen kezelt közadóelőírása a 250 P-t nem haladja meg, abban a kedvezményben részesülnek, hogy az 1933. december 31-én fennállott adótartozásukat külön kérelem előterjesztése nélkül öt év alatt kamatmentesen törleszthetik, mégis azzal a megszorítással, hogy a folyó adókon felül évenként a hátralékos tartozásra legalább annyit kötelesek megfizetni, mint amennyi a folyó adók 25%-a.

Kérelemre legfeljebb ilyenmértvű kedvezményeket engedélyezhet az adóhivatal — de már csak 6%-os késedelmi kamat mellett — azoknak az adózóknak, akiknél az 1933. évi előírás összege a 250 P-t meghaladja, a pénzügyigazgatóság pedig azoknak, akiknél az előírás az 1000 P-t meghaladja. Nem ille-