

lana védett birtokká van nyilvánítva. A bizottság működésével kapcsolatos pénzkézelési teendőket rendszerint az adóhivatal látja el. Főfelügyeleti hatóság: a pénzügyminiszter.

A R. peres és végrehajtási eljárás körébe tartozó kérdéseket is szabályoz. Így egyebek között kimondja, hogy a védett birtok tulajdonosát, mint alperest nem lehet a per költségeiben elmarasztalni, ha a perfelvételi határnapon a hitelező követelését elismeri, és kimutatja, hogy az alaprendeletben meghatározott szolgáltatásokat a felperes javára kellő időben, de legkésőbb a kereset beadása előtt teljesítette, feltéve, hogy a perre egyébként nem adott okot. Továbbá: Az a kérdés, hogy a védettség fenntartásához szükséges szolgáltatásoknak a végrehajtást szenvedő eleget tett-e, a végrehajtás során nem vizsgálható, miért is a végrehajtató fél a szolgáltatások elmaradására alapított jogait csak úgy érvényesítheti, ha az illetékes telekkönyvi hatóság a „védett birtok” feljegyzés törlését elrendelte. Ha a védett ingatlan árverés alá kerül, az árverési vételárát úgy kell felosztani, mintha az ingatlan nem állott volna védettség alatt; ha a védett ingatlan haszonvételére vezetett végrehajtás során befolyt *jövedelem* kerül felosztásra, a végrehajtási korlátozások alól ki nem vett követelésekre csak annyit lehet sorozni, amennyit a hitelezőnek az alaprendelet szerint joga volna végrehajtás esetén kívül követelni.

Már az alaprendelet kimondta, hogy az ú. n. kamathozzájárulási, tőketörlesztési, és teherrendezési alapok kiegészítéséről a pénzügyminiszter törvényhozási felhatalmazással hitelművelet útján fog gondoskodni. Az azóta életbelépett 1933. évi XXVII. t.-c. egyebek között felhatalmazza a pénzügyminisztert, hogy a gazdartzások rendezésének elősegítésére százmillió aranypengőt eredményező kölcsönt vegyen fel, és ezt a minisztérium által rendeletekben szabályozott feltételek és módok mellett használja fel a fenti három alap és állami elővételések céljaira, és átmeneti gazdahitelek nyújtására. Felhatalmazza a pénzügyminisztert arra is, hogy a kisbirtokos gazdádósoknak hitelintézetekkel szemben fennálló tartozásairól a minisztérium által rendeletben meghatározott részt államadósággént (könyvadósság) átvállalhassa.

A védett birtokra vezethető közadóvégrehajtás részletes kezelési szabályait a 149.000/1933. P. M. sz. r. tartalmazza.

Házadó-kedvezmény modernizálás esetén. Az átalakításokkal kapcsolatban engedélyezhető adókedvezmények tárgyában kelt 16320/1933. M. E. számú rendelet kimondja, hogy ha valamely, különben használható állapotban lévő *adóköteles* épületet a mai kor követelményeinek megfelelően lényegesebb költséggel átalakítanak és a megkezdett átalakítást 1934. év végéig befejezik, az átalakítás természetéhez és a befektetett tőke mérvéhez képest a házbirtokos abban a kedvezményben részesíthető, hogy a szabályszerűen igazolt költségek egy részét az átalakított épület után kivetett házadóból levonhatja. Ha pedig valamely állandóan *adómentes* épületet adóköteles lakássá, üzlethelyiséggé, vagy üzleti irodává alakítanak át, és a megkez-

dett átalakítást legkésőbb az 1934. év végéig befejezik, a befektetett tőke mérvéhez képest az épület rendkívüli házadómentességben részesíthető.

Az itt. adott adókedvezmény és rendkívüli házadómentesség részletes feltételeit, mérvét és időtartamát a 178000/1933. P. M. sz. r. szabályozza.

Házadó. Az ezt tárgyazó hivatalos összeállítás (H. H. Ö.) 20. §-a szerint az I. fokon megállapított házadót [amelynek kivetése az előző évi november negyedi bér alapján történik], a bérjövedelem évközi emelkedése avagy apadása nem érinti. Ezzel szemben az ez évi január elsején életbelépett 16330/1933. P. M. sz. r. módosító rendelkezése szerint, ha valamely bérbeadás útján hasznosított épület bérjövédelmé a házadó-kivetés alapjául vett bérjövedelemmel szemben időközben emelkedik vagy csökken, a ház tényleges birtokosa köteles a bérjövedelem összegében beállott változást május 20-ig a községi előjáráságon illetve városi adóhivatalnál bejelenteni. A beállott változás alapján az év második felére kivetett házadót megfelelően helyesbíteni kell.

Az említett és most hatályon kívül helyezett 20. §-ból folyóan évközi laküresedés esetén az első fokú kivetés után nem volt figyelembe vehető az a körülmény sem, hogy az új bérlő magasabb vagy alacsonyabb bért fizet. Ezzel szemben az új rendelet szerint az üresen állott helyiségeknek újabb bérbeadása esetén a házadót az új bérlő által fizetett bérjövedelem alapján kell az újabb bérbeadás napjától az év végéig kivetni.

Változás állott be annyiban is, hogy az üres épület (épületrész) bérbeadását nyolc (és nem 15) nap alatt kell bejelenteni, és hogy míg eddig a bejelentés elmulasztásának 100 P-ig terjedhető pénzbírság volt a szankciója, most a használatbavétel napjától a bejelentés havának utolsó napjáig járó adó k-tszerese a bírság.

Közadókezelési szabályok. A 16400/1933. M. E. sz. r. az együttesen kezelt közadóhátralék fizetésére részletfizetési kedvezményeket állapított meg. (A kapcsolatos kezelési szabályokat a 4300/1934. P. M. sz. r. tartalmazza).

E rendelet szerint mindazok az adózók, akiknek 1933. évi együttesen kezelt közadóelőírása a 250 P-t nem haladja meg, abban a kedvezményben részesülnek, hogy az 1933. december 31-én fennállott adótartozásukat külön kérelem előterjesztése nélkül öt év alatt kamatmentesen törleszthetik, mégis azzal a megszorítással, hogy a folyó adókon felül évenként a hátralékos tartozásra legalább annyit kötelesek megfizetni, mint amennyi a folyó adók 25%-a.

Kérelemre legfeljebb ilyenmértvű kedvezményeket engedélyezhet az adóhivatal — de már csak 6%-os késedelmi kamat mellett — azoknak az adózóknak, akiknél az 1933. évi előírás összege a 250 P-t meghaladja, a pénzügyigazgatóság pedig azoknak, akiknél az előírás az 1000 P-t meghaladja. Nem ille-