

§-ából vezeti le (Mtk. jav. 1482. §.) és megállapítja, hogy a kapubejárásban folytatott üzérkedés a betegeket vagy tanácsot kérőt elriaszthatja. Minthogy felperes a lakást ügyvédi hivatása folytatására is bérelte és a ház a többi lakó viszonyait is tekintve a jobb házak közé tartozik, megállapítandó volt hogy az alperes nem tett eleget azon kötelezettségének, hogy a szerződészerű használatot biztosítsa. Ugyanennek a bíróságnak egy 1929. májusi ítélete szerint a bérbeadó még a nagyvárosi házaknál is köteles tartózkodni attól, hogy bérlője versenyvállalatával kössön bérleti szerződést. Ez a szabály arra az esetre is áll, ha az első bérlő tejkereskedéssel és gyarmatárúeladással, a második pedig főként gyarmatárúeladással foglalkozik. A német bírói gyakorlat a bérbeadónak ezt a kötelezettségét is a BGB 536. §-ából vezeti le és a bérbeadó fenti negatív kötelezettségét nemcsak ugyanarra a házra, hanem a ház közeli környékére is vonakoztatja. A praxisban olyan eset is felvetődött, hogy egy parcellázó rt., melynek egész utcái voltak Berlinben, tanácsért fordult ügyvédéhez, hogy bérbeadhassa-e az utca egyik sarkán levő helyiséget egy férfi-fodrásznak, ha az utca másik sarkán létesítendő üzlet vendégei főként nők lesznek. Az ügyvéd — helyesen, helytelenül-e — nemmel válaszolt. E két jogeset érdekes és értékes két darabja a jogalkalmazás művészetében a forma és tartalom (megkövesedett jogszabály, hullámzó élet) harcának.

Dr. Goldberger József

JOGÉLET

Dr. König Vilmos. Erős egyéniség volt — és ami ezzel nem ellentét a legtisztább ügyvédtípus volt. Nagy elméleti képzettség, a gondolatvezetés hűvös logikája, impulsív igazságérzet és a gazdasági szükségletek jogformáló erejének meglátása és helyes értékelése voltak jogász karakterének körülhatároló elemei. Csiszolt, világos fordulatossá stílusa szinte sodorta a polemia felé, amibe erős igazságérzete is sokszor bekergette. Változójogi kézikönyve professori tekintélyt élvezett. A változójogi formalismusához hozzá illett éles jogász dialektikája, amely ugyanakkor a formalismus csábító túltengése ellen erős gazdasági érzékkel párosult. Az emlékezett Pantheonjában König Vilmosnak előkelő hely jut.

B. S.

A m. kir. Kúriának a kereskedelmi, váltó- és csődügyekben alakított jogegységi tanácsa a folyó év november hó 22.