

## A m. kir. pénzügyminiszternek 1929. évi 1.500 P. M. számú rendelete

*a jelzálogról szóló 1927:XXXV. törvénycikk életbe-  
léptetésével kapcsolatos illetékügyi rendelkezésekről.*

A jelzálogjogról szóló 1927:XXXV. törvénycikk, amely a m. kir. igazságügyminiszternek 1929. évi 22.000. I. M. számú rendelete szerint az 1929. évi december hó 1. napján lép életbe, a jelzálogjogra vonatkozó eddigi anyagi jogszabályok helyébe újakat létesít s a törvényben foglalt felhatalmazások alapján az idézett rendeleten felül kiadott igazságügyminiszteri rendeletek a telekkönyvi rendtartásnak és a végrehajtási eljárásnak a szabályait is módosítják. Az említett jogszabályok alapján keletkező okiratoknak és szükségesé váló telekkönyvi bejegyzéseknek a megfelelő illeték alá vonása a fennálló illetékügyi szabályokkal nem lévén kellően biztosítva, az említett törvénycikkben megvalósított új jogintézményekre vonatkozó illetékszabályok megállapításán felül szükségessé vált a jelzálogjoggal kapcsolatos illetékügyi rendelkezések egyéb irányú kiegészítése és módosítása, valamint az egyöntetűség érdekében a telekkönyvi beadványok illetékének újra szabályozása is.

A jelzálogjogról szóló 1927:XXXV. t.-c. (az alábbiakban rövidítve Jt.) 115. §-a a következő rendelkezést tartalmazza:

„Felhatalmaztatik a pénzügyminiszter, hogy a keretbiztosítéki jelzálogjog esetében a biztosítéki okiratra írt átruházó nyilatkozat, továbbá a jelzálogadóslevél, a részjelzálogadóslevél, valamint az ezekre írt átruházó vagy terhelő nyilatkozatok, végül a telekadóslevél és átruházása tekintetében az illetékügyi rendelkezéseket az igazságügyminiszterrel egyetértve rendelettel állapítsa meg.“

Az 1923:XXXII. t.-c. 7. §. b) pontja pedig a következőként rendelkezik:

„Felhatalmaztatik a pénzügyminiszter, hogy azokat az illetékeket, amelyeket az illetékekre vonatkozólag hatályban álló törvények nem az értékalap után a fokozatos illetéktáblázatok szerint, illetve az értékalap bizonyos százalékában szabnak meg, a mindenkori viszonyokhoz képest időről-időre rendelettel állapíthassa meg.“

Végül az 1927:V. t.-c. 37. §-a felhatalmazza a pénzügyminisztert, hogy az e törvény II. fejezetében (21—

40. §.) nyert ama felhatalmazásokkal, amelyek szerint . . . . . az okirati illetékekre, a törvénykezési illetékekre . . . . . vonatkozó jogszabályokat hivatalos összeállításban rendeleti úton kiadhatja, . . . . . külön rendeletekben is élhessen.

E felhatalmazások alapján — az 1927: XXXV. t.-c. 115. §-án alapuló rendelkezések tekintetében az igazságügyminiszterrel egyetértve — a következőket rendelem:

### *Okirati illetékek.*

1. §. (1) Jelzálogjog megalapításába beleegyezést tartalmazó okirat a Jt. 7. vagy 68. §-a szerint meghatározott érték után 0.5% illeték alá esik.

(2) Az illetékkötelezettség az okirat kiállításával áll be akkor is, ha a jelzálogjog telekkönyvi bejegyzése csak később vagy egyáltalában nem történik meg.

(3) A jelzálogos hitelező követelésének biztosítására szolgáló jelzálogtárgy helyébe más jelzálogtárgyat léptető nyilatkozat 2 pengő illeték alá esik. Ha azonban az új jelzálogtárgy a jelzálogos követelésre már nem nyújt teljes fedezetet, — a fedezetlenül maradó érték után a nyilatkozat 0.5% illeték alá esik.

(4) Ha a jelzálogjog megalapításába beleegyező nyilatkozatot a követelés alapjául szolgáló szerződésről szóló okiratba foglalják és az alapul szolgáló ügylet után járó okirati vagy vagyonátruházási illeték a beleegyező nyilatkozatnak az e §-ban megállapított illetékénél nem kisebb, csak az alapul szolgáló ügylet után kell illetéket leróni. Ha pedig az alapul szolgáló ügylet illetéke kisebb, illetéket csak a beleegyező nyilatkozat után kell leróni.

(5) Ha külön okiratba foglalt beleegyező nyilatkozatot oly követelés jelzálogjogi biztosítása céljából állítanak ki, amely követelés alapjául okiratba foglalt szerződés szolgál, a beleegyező nyilatkozat 2 pengő illeték alá esik, feltéve, hogy a szerződés után lerótt illeték a beleegyező nyilatkozat után az (1) bekezdés értelmében járó illetéknél nem kisebb, 2 pengő illeték alá esik a már megalapított jelzálogjognak más jelzálogtárgyra kiterjesztését megengedő nyilatkozatot tartalmazó okirat is.

(6) Az illeték alapjául csak a biztosítani kívánt tőkeösszeg szolgál. Költségbiztosíték, kötbér, bánatpénz és hasonló mellékkikötések, valamint a kamatok számításán kívül maradnak.

(7) Közzszolgálatban álló személyek által jogszabály rendelkezése folytán nyújtandó biztosíték céljára szol-

gáló jelzálogjog megalapításába beleegyező nyilatkozat illetékmentes.

2. §. (1) 2 P illeték alá esik az az okirat, amelynek tartalma:

1. a jelzálogjog átszállásának bejegyzésére a Jt. 11. vagy 50. §-a értelmében adott engedély;

2. a jelzálogjogról a követelés elévülése vagy érvényesítését kizáró akadály miatt (Jt. 14. §., 76. §. 1. és 2. bekezd.) lemondó nyilatkozat (lemondási kötelezettség alapján, a követelés megszűnésének esetén kívül kiállított törlési engedély);

3. a jelzálogjog ranghelyével rendelkezés jogáról lemondó nyilatkozat (Jt. 21. §.);

4. a jelzálog tulajdonosának kötelezettség vállalása a jelzálog romlása esetére a helyreállításra, illetőleg biztosíték adására, továbbá az ily kötelezettségvállalás alapján biztosíték adása céljából tett nyilatkozat (Jt. 32. §.);

5. a jelzálogjoggal terhelt ingatlan egy részének tehermentes lejegyzését megengedő nyilatkozat (Jt. 38. §.);

6. a jelzálog tulajdonosának a követelést magához váltó részére a Jt. 49. §. első bekezdése értelmében adott nyilatkozata;

7. az egyetemleges jelzálog terhének a jelzálogos hitelezőn kívüli érdekeltek egymás közötti viszonyában való megosztására irányuló megállapodás (Jt. 57. §.);

8. a jelzálogjognak a Jt. 73., 80. és 87. §-ában megengedett átváltoztatásához szükséges megállapodás, illetve megegyezés;

9. a jelzálog tulajdonosának jelzálogadóslevél (részjelzálogadóslevél, telekadóslevél) kiállításába beleegyező nyilatkozata (Jt. 89., 97. §.); továbbá a jelzálogadóslevél mindenkori birtokosa részére kirendelt képviselőnek (Jt. 113. §.) a kirendelést elfogadó nyilatkozata.

(2) Az előbbi bekezdésben felsorolt nyilatkozatok csak külön okiratba foglalásuk esetén esnek a fenti rendelkezések alá.

3. §. (1) Az értékpapírban kifejezett követelés biztosítására szolgáló biztosítéki jelzálogjog (Jt. 66., 67. §.), valamint a keretbiztosítéki jelzálogjog (Jt. 68. §.) megalapításába beleegyező nyilatkozat 2 P illeték alá esik, ha a biztosítani kívánt követelésről szóló értékpapír, illetőleg a biztosítani kívánt jogviszonyt létesítő jogügyletről szóló okirat után illeték jár vagy ha az jogszabály értelmében illetékmentes.

(2) A keretbiztosítéki jelzálogjog megalapítására

irányuló beleegyező nyilatkozat után 2 P illeték jár akkor is, ha az okirattól kitűnik, hogy a jelzálogjoggal biztosítandó követelések váltóleszámitolásból erednek vagy fognak eredni, illetőleg, hogy a követelés fedezetül váltó szolgál vagy fog szolgálni. A fedezetül adott váltón az illetéknek szabályszerűen lerótnak kell lennie.

(3) Egyébként a beleegyező nyilatkozatot tartalmazó okirat 0.5% illeték alá esik.

4. §. A keretbiztosítéki jelzálogjogot vagy egy részét átruházó nyilatkozatot tartalmazó okirat — amennyiben a beleegyező nyilatkozat az előbbi §. értelmében állandó összegű illeték alá esett — illetékmentes; egyébként pedig 2 P illeték alá esik.

5. §. (1) Jelzálogadóslevélnek, telekadóslevélnek (Jt. 87. §.) a telekkönyvi hatóság által történő kiállításáért 5 P, részjelzálogadóslevélnek (Jt. 97. §.) kiállításáért pedig adóslevelenkint még külön 50 f illetéket kell leróni a kiállítás iránt a telekkönyvi hatósághoz benyújtott kérvényen. Ezeket az illetékeket a beadványi illetéken felül okirati illetékbélyegekkal kell leróni.

(2) Az adósleveleket a telekkönyvi hatóság további illeték lerovása nélkül állítja ki.

6. §. A jelzálogadóslevélről (részjelzálogadóslevélről, telekadóslevélről) a telekkönyvi hatóság által kiállított másodlatok 2 P illeték alá esnek. Az adóslevelekre vezetett telekkönyvi hatósági feljegyzések külön illeték alá nem esnek.

7. §. A jelzálogadóslevélre (részjelzálogadóslevélre, telekadóslevélre) vezetett átruházó és terhelő nyilatkozat (Jt. 99. §.), továbbá a képviselő hitelintézetnek a teljesítést megtagadó nyilatkozata. (Jt. 105. §.) illetékmentes.

8. §. A jelzálogadóslevélhez (részjelzálogadóslevélhez, telekadóslevélhez) jelzálogos követelés kamatairól és esetleg a kamathoz hozzászámított tőketörlesztő részleteiről kiállított bemutatóra szóló szelvények maguk illetékmentesek. A hitelintézet azonban a levél birtokosa részére kifizetett vagy jóváírt kamatok után a kamatilletéket leróni köteles.

9. §. Az 1—4. §-ok értelmében 2 P illeték alá eső okiratokon csak az 1. §. (1) és (6) bekezdése szerint számított illetéket kell leróni, ha ennek összege 2 P-nél kevesebb.

#### *Telekkönyvi beadványok illetéke.*

10. §. (1) Jelzálogjogok bejegyzése végett a telekkönyvi hatósághoz intézett beadványok illetéke, tekin-

tet nélkül arra, hogy a bejegyzés kekebelezésre vagy előjegyzésre irányul-e, továbbá a bejegyzett jogok kitörését kérő beadványok illetéke, ha a bejegyzendő vagy kitörlendő jog értéke

1.	100 P-nél nem több	.....	— P 50 f
2.	200	” ” ”	1 P — f
3.	500	” ” ”	1 P 50 f
4.	1.000	” ” ”	2 P — f
5.	5.000	” ” ”	3 P — f
6.	10.000	” ” ”	5 P — f
7.	50.000	” ” ”	10 P — f
8.	50.000	” több	25 P — f

(2) A jelzálogjogoktól különböző egyéb jogok vagy ténykörülmények bejegyzése vagy kitörlése iránt beadott kérvények illetéke, ha a bejegyzendő vagy kitörlendő jog értéke

1.	100 P-nél nem több	.....	— P 50 f
2.	200	” ” ”	1 P — f
3.	500	” ” ”	1 P 50 f
4.	1.000	” ” ”	2 P — f
5.	5.000	” ” ”	3 P — f
6.	5.000	” több	5 P — f

11. §. A jelzálogjognak a Jt. 73., 80. és 86. §-ában megengedett átváltoztatásának telekkönyvi bejegyzése iránt előterjesztett kérvény a 10. §. (1) bekezdésében meghatározott illeték alá esik.

12. §. (1) Jövőben megalapítandó jelzálogjog ranghelyének biztosítására vagy a már megalapított jelzálogjog fennállását átszállás esetén kívül nem érintő jogváltozások telekkönyvi feltüntetésére irányuló, végül a harmadik személy által előterjesztett kérelemhez hozzájárulást tartalmazó beadványokon 2 P illetéket kell leróni. E rendelkezés alá esnek különösen azok a beadványok, amelyeknek tárgya:

1. a ranghelynek előzetes feljegyzéssel biztosítása (Jt. 17. §.);

2. a megüresedett ranghely fentartása (Jt. 19. §.);

3. a megüresedő ranghely fentartásáról lemondás (Jt. 20. §.), vagy a ranghellyel rendelkezés jogáról való lemondás (Jt. 21. §.) feljegyzése;

4. a jelzálog romlása esetére szóló kikötés (Jt. 32. §.) feljegyzése;

5. a jelzálogos követelés megosztásának bejegyzése (Jt. 35. §.);

6. a jelzálogos követelés felmondásának (Jt. 40. §.) bejegyzése;

7. az egyetemleges jelzálogjog terhét megosztó megállapodásnak (Jt. 57. §. 3. bek.) bejegyzése;

8. a képviselői jogkör korlátozásának vagy ily korlátozás megszüntetésének (Jt. 79. és 112. §.) telekkönyvi bejegyzése;

9. már bejegyzett jelzálogjogról (telekadósságról) levél kiállítása iránt előterjesztett kérelem.

(2) 2 P illetéket kell leróni olyan kérelem esetében is, amely a jelzálogjognak hirdetményi eljárás útján való törlésére irányul (Jt. 15., 16. §.).

(3) Ha a kért bejegyzéssel érintett jog értékéhez képest a 10. §. szerint járó illeték 2 P-nél kevesebb lenne, az (1) bekezdésben felsorolt beadványokon is csak ezt a kisebb illetéket kell leróni.

13. §. (1) Ha a bejegyzendő vagy kitörlendő jog értéke meg nem becsülhető, a telekkönyvi beadvány illetéke 2 P.

(2) Valamely már benyújtott és megfelelő illetékekkel ellátott beadvány kiegészítéséül beadott pótkérvény illetéke 2 P. Ha azonban az eredeti beadvány illetéke 2 P-nél kevesebb volt, a pótkérvény illetéke sem lehet több az előző beadvány illetékénél.

14. §. (1) Ha egy beadványban több telekkönyvi hatóságnál teljesítendő bejegyzéseket kérnek, az illetéket annyiszor kell leróni, ahány telekkönyvi hatóság fog intézkedni az előterjesztett kérelem tárgyában.

2. Ha egy telekkönyvi hatóságnál több jog bejegyzését vagy kitörlését egy beadványban kérik, az illetéket csak egyszer és pedig annak a kérelemnek megfelelő mértékben kell leróni, amely kérelem után a legmagasabb illeték jár.

#### *Telekkönyvi bejegyzési illetékek.*

15. §. (1) A jelzálogjognak vagy átszállásának telekkönyvi bejegyzése, ha a jelzálogjog értéke 200 P-t meghalad, az érték 1%-ának megfelelő összegű illeték alá esik. Ha az érték 200 P-t nem halad meg, a bejegyzés illetékmentes.

(2) Jelzálogjog részleges átszállása esetében (Jt. 9., 10., 35., 58—60. §.) az egyes átszálló részjelzálogjogok értéke az irányadó.

16. §. A már bejegyzett jelzálogjog tekintetében átszállás esetén kívül beálló jogváltozások telekkönyvi feltüntetése illetékmentes.

Illetékmentesek különösen a 12. §-ban felsorolt kérelmek alapján elrendelhető telekkönyvi bejegyzések. Illetékmentes a jelzálogadóslevél (részjelzálogadóslevél, telekadóslevél) kiállításának feljegyzése (Jt. 89. §.) és az ily feljegyzés törlése (Jt. 110., 113. §.) is.

17. §. A jelzálogos hitelezőnek a telekkönyvben bejegyzett képviselője (Jt. 67. §.) a bejegyzési illetékért az egyébként illeték lerovására kötelezett személlyel egyetemlegesen felelős.

18. §. (1) Ez a rendelet 1929. évi december hó 1. napján lép életbe.

(2) Ettől az időponttól kezdve az illetékeknek pengőértékben kiszabásáról (megállapításáról) és lerovásáról szóló 1926. évi 163.600. számú pénzügyminiszteri rendelet (kihirdetve a Budapesti Közlöny 1926. évi december hó 19.-i 290. számában, a december hó 30.-i 298. számban közölt helyesbítéssel és a Pénzügyi Közlöny 1926. évi 36. számában) 55. §-ában és az illetékdíjjegyzék 16. tétel B. pontjában, valamint a váltóhitel biztosítására kiállított jelzáloglekötési okiratok illetéke tárgyában kiadott 1925. évi 902. P. M. számú pénzügyminiszteri rendeletben (kihirdetve a Budapesti Közlöny 1925. évi április hó 25.-i 93. számában és a Pénzügyi Közlöny 1925. évi 9. számában) foglalt rendelkezések hatályukat veszítik.

Budapest, 1929. évi augusztus hó 1. napján.

## Függelék

*A 947/1888. I. M. E. számú rendeletnek a jelzálogjoggal biztosított tartozás átváltoztatására vonatkozó rendelkezései:*

### 1. §.

Ha jelzálogintézeteknél, árvapénztáraknál, takarékpénztáraknál és nyilvános számadásra kötelezett más pénzügyintézeteknél fennálló és jelzálogilag már biztosított valamely tartozásnak átváltoztatása (conversio) céljából valamely jelzálogintézettől, árvapénztártól, takarékpénztártól, vagy nyilvános számadásra kötelezett más pénzügyintézettől kölcsön vétetik fel: mind a jelzálogi adós, mind az új hitelt nyújtó pénzügyintézet, illetőleg pénztár jogosítva van a zálogjogi bekebelezés iránti beadványban a telekkönyvi hatóságnál kérelmezni, hogy az új kölcsönre nézve bekebelezendő zálogjog azon elsőbbségi rangsorozatban részesíttessék, mellyel az átváltoztatandó régibb tehertétel bírt.

### 2. §.

Hogy az 1. §-nak megfelelő kérelemnek az újabb

zálogjog bejegyzésével egyidejűleg hely adathassék, szükséges:

*a)* hogy a jelzálogilag biztosítandó új tőketartozás a már bejegyzett régi tőketartozást, illetőleg annak hiteles könyvkivonattal, vagy hitelesített számlával kimutatandó még kifizetetlen tőkehátralékát meg ne haladja; kamatláb, biztosítéki összeg és egyéb mellékötelezettségek tekintetében pedig az előbbinél terheesebb kikötést ne tartalmazzon; a törlesztési idő különbözősége és az újabb kölcsönt adó pénzügyintézetnek törvényes kiváltságai azonban a kérelem teljesítésének akadályát nem szolgálhatnak;

*b)* hogy azon kötelező okirat tartalmából, melynek alapján az új zálogjog bejegyzendő, világosan kitűnjék, hogy az új kölcsönügylet a már jelzálogilag biztosított régiebb követelés átváltoztatása céljából kötött;

*c)* hogy a régiebb tartozás erejéig bejegyzett zálogjognak törlése egyidejűleg kieszközöltessék és a törlés alapjául szolgáló nyugta tartalmából kitűnjék, hogy a régiebb tartozás a bejegyzendő újabb kölcsönből törlesztett; és

*d)* hogy azon esetben, ha a törlendő régiebb zálogjog alzálogjoggal van terhelve, ezen alzálogjog törlésének bekebelezése is alkalmas nyilatkozat alapján egyidejűleg kieszközöltessék.

### 3. §.

Ha a jelzálogi adós, vagy újabb hitelezője az újabb zálogjog bekebelezése iránti kérvénynek benyújtásakor a régi tehertétel és esetleg az arra bejegyzett alzálogjog törlésének bekebelezésére alkalmas és a 2. §. *c)* és *d)* pontjainak megfelelő okiratot be nem mutatja: a 2. §. *a)* és *b)* pontjaiban körülírt kellékek kimutatása mellett jogosítva van az újabb zálogjog bekebelezése iránti beadványban azt kérelmezni, hogy az újabb zálogjog bekebelezése mellett följegyeztessék, hogy azon esetben, ha a régiebb zálogjognak és esetleg alzálogjognak törlését 6 hónap alatt benyújtandó újabb kérvénnyel a 2. §. *c)* és esetleg *d)* pontjának megfelelő okirat alapján kieszközölni: az új zálogjog a törlendő régiebb zálogjognak elsőbbségi rangsorozatába lép.

Az ily följegyzést elrendelő végzésben a 6 hónapi határidőnek utolsó napja naptárilag kiteendő.

Ha a törlés a kitűzött határidő alatt kéretik és a kérvényben a 2. §. *c)* és esetleg *d)* pontjában körülírt kellékek kimutattnak: a törlés elrendelésével egyide-



júleg kimondandó, hogy az újabb zálogjog a törült ré-  
gibb zálogjognak elsőbbségi rangsorozatába lépett és  
ezen körülménynek a C. lapon való telekkönyvi bejegy-  
zése elrendelendő.

A kitűzött 6 hónap elteltével, ha e határidő lejár-  
taig az átváltoztatandó tehertétel törlése iránt a 2. §. c)  
és d) pontjainak megfelelően fölszerelt kérvény be nem  
adatott, a följegyzésnek törlése hivatalból rendelő el.

#### 4. §.

Az átváltoztatandó régibb követelés behajtása iránt  
folyamatba tett pernek, vagy az arra vonatkozó végre-  
hajtási jognak, becslésnek és árverésnek telekkönyvi  
följegyzése nem szolgálhat akadályul arra nézve, hogy  
az új kölcsön a régi kölcsön zálogjogának rangsorozá-  
tában részesíttessék (2. §.), illetőleg e rangsorozat föl-  
jegyeztessék (3. §.).

#### 5. §.

Ha a törlendő régi zálogjog többrendű telekkönyvi  
jószágtestekre egyetemlegesen van bejegyezve: ennek  
elsőbbségi rangsorozatával az új zálogjog csak akkor  
kebelezhető be, illetőleg az új zálogjognak a régibb  
zálogjog elsőbbségi rangsorozatába lépte csak azon eset-  
ben mondható ki, ha a régi zálogjog az összes egyetem-  
legesen terhelt ingatlanokról töröltetik.

#### 6. §.

Az e tárgyban benyújtott és végzésileg elintézendő  
kérvények és mellékleteik alakjára és tartalmára, vala-  
mint azok elintézésére, az elintézesek foganatosítására  
és a végzések elleni jogorvoslatokra nézve is: az 1855.  
évi december hó 15-én és illetve 1870. évi február hó 5-én  
kelt telekkönyvi rendeletekben foglalt szabályok szol-  
gálnak zsinórmértékül, azzal az eltéréssel, hogy a kére-  
lem jegyzőkönyvi fölvételének helye nincsen.

*A közadók kezeléséről szóló 600/1927. P. M. sz. Hivatalos  
Összeállítás 83. és 84. §-a.*

83. §. (1) Az ingatlanárverésen befolyt vételár bí-  
rói felosztásánál törvényes elsőbbséggel bírnak a jog-  
erőre emelkedett legutolsó árverés napjától visszafelé  
számított utolsó három évre kivetett és esedékessé vált  
következő köztartozások:

1. az elárverezett ingatlant közvetlenül terhelő  
föld- és házadó, ezek pótlékai és járuléka, továbbá

2. az elárverezett ingatlant közvetlenül terhelő  
egyéb községi (városi) adók.

(2) Ezek a köztartozások akár vannak az ingat-

lanra bekebelezve, akár nem, az elárverezett ingatlan vételárából a végrehajtási eljárásról szóló 1881: LX. t. c. 189. §. a) pontjában felsorolt költségeken kívül minden egyéb követelés előtt elégitendők ki.

(3) Az elárverezett ingatlant közvetlenül terhelő illetéktartozások és vagyónátruházási illetékek után kormányengedély alapján szedett városi (községi) illetékpótlékok törvényes elsőbbségének megállapítására nézve a vagyónátruházási illetékekről szóló 1920. évi XXXIV. t. c. 23. és 117. §-aiban foglalt határozatok mérvadóak.

(4) Ezek után sorozandók az elárverezett ingatlant közvetlenül terhelő vagyonszállásnak, vízszabályozási járulékoknak, továbbá a phyloxera által elpusztított szőlők felújítására engedélyezett kölcsönnek és a birtokrendezési költségjárulékoknak ugyancsak a jogerőre emelkedett legutolsó árverés napját megelőzőleg esedékessé vált s három évnél nem régebb időről hátralékban levő részletei.

(5) Ha az előbbi bekezdésben felsorolt követeléseket a vételárból nem lehetne egészen kielégíteni, elsősorban a vagyonszállástartozások, azután a vízszabályozási követelések fizetendők, a többi követelések között pedig aránylagos levonásnak van helye.

(6) Az előnyös tételek között nem sorozható köztartozások csak a bekebelezés sorrendjében nyerhetnek kielégítést.

84. §. (1) Az ingatlanok hasznélvezetére vezetett bírói végrehajtás esetében, ezeknek a zárgondnoki kezelés alatt előállott bevételeiből minden más követelést megelőzőleg az előző §-ban megállapított sorrend szerint törvényes elsőbbséggel bíró tételként fizetendő ki:

1. a végrehajtás alá vont ingatlant terhelő és a végrehajtási zárlat elrendelése előtt már esedékessé vált, a végrehajtási zár alá vétel elrendelésétől visszafelé számított három évre eső állami, törvényhatósági és községi adó, vagyonszállás, vízszabályozási járulékok, szőlőfelújítási kölcsöntartozás és birtokrendezési költség;

2. az az illetéktartozás, amely a fennálló törvények és szabályok értelmében a végrehajtás alá vont ingatlant terheli.

(2) A végrehajtás alá vont ingatlanokat terhelő föld- és házadót, ezek pótlékait és járulékait, továbbá a végrehajtás alá vont vagyont terhelő egyéb köztartozásokat, ha azok a végrehajtási zárlat elrendelése után és a zárlat megszűnése előtt válnak esedékessé, más követelést megelőzőleg közvetlenül a zárgondnok fizeti.