

A jelzálogjogról szóló törvény

ELSŐ FEJEZET

Közönséges jelzálogjog

I. Általában

1. §. A jelzálogjognál fogva a jelzálogos hitelező a követelésének biztosítására lekötött ingatlanból — a jelzálogból — kielégítést kereshet.

2. §. Jelzálogjogot feltételes vagy jövőbeli követelés biztosítására is lehet alapítani.

3. §. Az ingatlan hányadrészen jelzálogjogot csak akkor lehet alapítani, ha az ingatlan több személy közös tulajdona és a tulajdonos-társ egész illetősége tárgya a terhelésnek.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 2. §.

4. §. Jelzálogjog ugyanegy követelés biztosítására több jelzálogtárgyat is terhelhet, úgy, hogy mindegyik jelzálog az egész követelésért egyetemlegesen felel (egyetemleges jelzálogjog).

5. §. Jelzálogos követelés, valamint más oly ingatlant terhelő dologi jog is lehet jelzálogjognak — a jelzálogjog alzálogjognak — tárgya, amely átruházható, vagy amelynek gyakorlását másnak át lehet engedni.

Az ilyen jelzálogjogra az ingatlant terhelő jelzálogjog szabályait kell alkalmazni, amennyiben abból, hogy a jelzálogjog tárgya jelzálogos követelés vagy ingatlant terhelő dologi jog, más nem következik.

A telekkönyvbe bejegyzett bérlet, haszonbérlet vagy egyéb kötelmi jogviszony jelzálogjog tárgya nem lehet.

Lásd 22.000/1929. I. M. sz. r. 27. §.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 2. §.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 50. §.

6. §. Jelzálogjog jogügyleti megalapításához szükséges, hogy a jelzálog tulajdonosa a jelzálogjog megalapításához beleegyezését adja és hogy a jelzálogjogot a hitelező javára a telekkönyvbe bejegyezzék.

7. §. A jelzálogjog telekkönyvi bejegyzésében meg kell jelölni a hitelezőt és meg kell határozni a követelést, amelynek a jelzálogjog biztosítására szolgál. A követelést összszerűen pénzben (belföldi vagy külföldi pénznemben) vagy számolási értéknek, vagy pedig megszabott mennyiségű és minőségű gabonának, más terménynek vagy arany-
nak pénzbeli egyenértékében kell meghatározni. A nem pénzben meghatározott követelés pénzbeli egyenértékének kiszámítására irányadó időpontokat és a teljesítés egyéb módozatait a telekkönyvi bejegyzés alapjául szolgáló okiratban kell megállapítani.

Ha a jelzálogjoggal biztosított követelés kamatozó, vagy ha a tőkén felül egyéb mellékszolgáltatás van kikötve, a kamatot vagy a más mellékszolgáltatást százalékszerűen vagy egyébként határozottan ki kell tüntetni.

A követelés egyéb közelebbi meghatározásai tekintetében, különösen a számolási érték, valamint a gabona, más termény vagy arany pénzbeli egyenértékének kiszámítására irányadó időpontok és a teljesítés egyéb módozatai tekintetében a bejegyzés alapjául szolgáló okiratra lehet utalni.

Ha a jelzálogjog oly hitelintézet kölcsönkövetelésének biztosítására szolgál, amelynek alapszabályait törvény állapítja vagy erősíti meg, a bejegyzésben elegendő az alapszabályokra utalni azoknak a mellékszolgáltatásoknak megjelölése végett, amelyek a kamaton felül alapszabályszerűen járnak.

8. §. A jelzálogjogot csak a követeléssel együtt lehet átruházni. A követelés átruházásával a jelzálogjog is átszáll az új hitelezőre.

9. §. Ha a jelzálogos hitelezőt oly tulajdonos, aki nem személyes adós, kielégíti, a jelzálogos követelés a kielégítéssel a kezesre irányadó szabályoknak megfelelően őreá száll át, amennyiben a kielégítés alapján a személyes adóstól vagy mástól megtérítést követelhet.

Ugyanez a szabály megfelelően áll akkor is, ha a jelzálogos követelés és a jelzálog tulajdona egy személyben egyesül.

Lásd 22.000/1929. I. M. sz. r. 9. §.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 25—26. §.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 15. §.

10. §. Ha a jelzálogos hitelezőt oly személyes adós elégíti ki, aki nem tulajdonosa a jelzálognak, a jelzálogjog a követelés kielégítésével reá száll át annyiban, amennyiben a kielégítés alapján a jelzálog tulajdonosától vagy ennek valamelyik jogelődjétől megtérítést követelhet.

Ugyanez a szabály megfelelően áll akkor is, ha a jelzálogos követelés és a személyes adósság egy személyben egyesül.

Lásd 22.000/1929. I. M. sz. r. 9. §.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 25—26. §.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 15. §.

11. §. Amennyiben a jelzálogjog a követelés átruházásával vagy kielégítésével a szerző félre, a jelzálog tulajdonosára vagy másra száll át, mind a volt jelzálogos hitelező, mind az, akire a jelzálogjog átszállott, követelheti a másiktól, hogy egyezzenek bele az átszállásnak telekkönyvi bejegyzésébe.

Lásd 22.000/1929. I. M. sz. r. 9. §.

Lásd 22.000/1929. I. M. sz. r. 25. §.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 2. §.

12. §. A jelzálogjog megszűnik, ha a jelzálogot végrehajtási árverésen eladják és a tulajdonjognak az árverési vevő javára szóló bekebelezésekor az érdekeltek a jelzálogjogot fenn nem tartják, vagy ha a hitelező a jelzálogból vagy egyéb oly tárgyból, amelyre a jelzálogjog kiterjed, végrehajtás útján kielégítést nyert.

13. §. A jelzálogjognak jogügylettel megszüntetéséhez a hitelezőnek lemondó nyilatkozata (törlési

engedély) és a jelzálogjog telekkönyvi kitörlése szükséges.

14. §. Ha a követelés elévült vagy oly kifogás áll útjában, amely érvényesítését mindenkorra kizárja, a jelzálog tulajdonosa a hitelezőtől követelheti, hogy a jelzálogjogról mondjon le és egyezzek bele telekkönyvi bejegyzésének törlésébe.

Ugyanez áll oly esetben is, ha a követelés bírói úton nem érvényesíthető.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 2. §. 2-ik bekezdés.

15. §. Ha a jelzálogos hitelező vagy tartózkodó helye ismeretlen, a jelzálog tulajdonosának kérelmére a bíróság a hitelezőt hirdetményi eljárás útján hozott határozattal jelzálogos követelésére nézve kielégítettnek és a jelzálogjogot megszüntnek nyilváníthatja, ha a tulajdonos a hitelező kielégítésére vagy a követelés felmondására jogosítva van és a követelés összegét, valamint a telekkönyvben kitett kamatlábnak megfelelő, a kérelem előterjesztésének napjától visszafelé számított három évnél nem régebb rangsorban kielégítendő egyéb mellékszolgáltatásokat a jelzálogos hitelező részére visszavonhatatlanul bírói letétbe helyezi.

Ha a követelés lejárata felmondástól függ és a felmondásra határidő van szabva, az előbbi bekezdésben meghatározott kamaton felül bírói letétbe kell helyezni a telekkönyvben kitett kamatlábnak megfelelő azt a kamatot is, amely a kérelem előterjesztésének napjától számított felmondási idő végéig jár.

—Ha a hitelező a bírói határozat után harminckét év alatt a letéti hatóságnál az összeg felvétele végett nem jelentkezik, joga a letett összegre megszűnik és a letévő a letett összeget visszaveheti még akkor is, ha a visszavétel jogáról lemondott.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 80—92. §.

16. §. Ha a jelzálogos hitelező vagy tartózkodó helye ismeretlen és a jelzálogjogra vonatkozó utolsó telekkönyvi bejegyzés óta harminckét év eltelt anélkül, hogy a tulajdonos a jelzálogos hitelező jogát az elévülés félbeszakítására alkalmas módon elismerte volna, a jelzálog tulajdonosa kérheti, hogy a bíróság hirdetményi eljárás útján hozot határo-

zattal a jelzálogjogot megszüntnek nyilvánítsa.

Ha a követelés fizetésének ideje naptár szerint van meghatározva, a harminckét évi határidőt a lejárat napjánál és ha a követelést részletekben kell kiegyenlíteni, az utolsó részlet lejártának napjánál korábbi időtől nem lehet számítani. A követelés elismerése esetében a határidő az elismeréssel újra kezdődik.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 80—92. §.

17. §. A tulajdonos a telekkönyvben feljegyez-tetheti, hogy ingatlanát 6 hónapon belül a feljegyzésben megjelölendő összegnél nem nagyobb összegig jelzálogjoggal meg akarja terhelni.

Ha a bejegyzést a feljegyzésben kitett határidő alatt kéri, a bejegyzett jog a feljegyzés hatályosságának kezdetéhez igazodó ranghelyet kap.

Ugyanezek a szabályok állanak a jelzálogjog átruházására vagy aljelzálogjoggal terhelésére.

Lásd 22.000/1929. I. M. sz. r. 10—11. §.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 7—16. §.

1500/1929. P. M. sz. r. 12. §.

18. §. Ha a jelzálogos követelés egészen vagy részben megszűnik, vagy ha a jelzálogos hitelező jelzálogjogáról egészen vagy részben lemond, a jelzálog tulajdonosa a jelzálogjog telekkönyvi kitörléseig a megszűnés vagy a lemondás terjedelmében a jelzálogjog ranghelyével rendelkezhetik.

E rendelkező jogánál fogva a jelzálog tulajdonosa az edigi jelzálogjog telekkönyvi kitörlésével egyidejűleg a jelzálogjog rangsorában akár az eddigi, akár új hitelező javára az eddiginél nem terhelesebb új jelzálogjogot alapíthat. Ha a követelés csak részben szűnt meg vagy a hitelező jelzálogjogáról csak részben mondott le és a törölt jelzálogjog rangsorában a jelzálog tulajdonosa új jelzálogjogot alapít, ezt a fennmaradó jelzálogjog rangsorban megelőzi.

Lásd 22.000/1929. I. M. sz. r. 10—11. §.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 32—36. §.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 91—92. §.

19. §. A tulajdonos a jelzálogjog telekkönyvi kitörlése alkalmával a telekkönyvben feljegyeztetheti, hogy a törölt jelzálogjogi bejegyzés ranghelyét

egy év tartamára fentartja a törölt jelzálogjognál nem terhesebb új jelzálogjog bejegyzésének céljára. Ez a fentartás tulajdonváltozás esetében az új tulajdonosnak is javára szolgál.

Lásd 22.000/1929. I. M. sz. r. 10—11. §.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 32—36. §.

Lásd 24.000/1929. I. M. sz. r. 14. §. utolsó bekezdés.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 12. §.

20. §. Ha a jelzálogjog telekkönyvi törlését nem a jelzálog tulajdonosa kéri, erről a tulajdonost a telekkönyvi hatóság a törlés elrendelése előtt értesíteni köteles. A tulajdonos az értesítés vételétől harminc nap alatt kérheti a telekkönyvi hatóságnál az új jelzálogjog bejegyzését vagy kérelmének előterjesztésétől számított egy év tartamára a ranghely fentartásának feljegyzését. Ha a tulajdonos e határidő alatt ily kérelmet nem terjeszt elő vagy bejelenti, hogy e jogával nem él, a telekkönyvi hatóság a jelzálogjog törlése tárgyában határoz. —

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 32. §.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 47. §.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 12. §.

21. §. A tulajdonos a jelzálogjog megállapítása-kor a hitelező irányában nem mondhat le arról a jogáról, hogy e jelzálogjog kitörlése esetében a törölt jelzálogjogi bejegyzés ranghelyével rendelkezhetik, vagy hogy e ranghelyet új jelzálogjog bejegyzésének céljára fentarthassa.

Későbbi hitelező vagy harmadik személy irányában azonban a tulajdonos lemondhat arról a jogáról, hogy a jelzálogjogi bejegyzés ranghelyével a jelzálogjog törlése után rendelkezessék, vagy hogy e ranghelyet új jelzálogjog bejegyzésének céljára fentarthassa. Az ily lemondást a telekkönyvben fel lehet jegyezni.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 37. §.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 2. §.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 12. §.

22. §. Ha a jelzálogot végrehajtási árverésen eladják vagy haszonvételére végrehajtást foganatosítanak anélkül, hogy a kielégítési sorrend megállapítása előtt a követelés megszűnt vagy a hitelező lemondása alapján a jelzálogjogot a telekkönyvben

törölték volna vagy a jelzálog tulajdonosa a törlés alkalmával feljegyzett ranghelyfentartás alapján új jelzálogjogot bejegyeztetett volna, a jelzálogjog ranghelye a kielégítési sorrend megállapításában figyelmen kívül marad. Amennyiben azonban a jelzálog tulajdonosa a követelés kiegyenlítéseért harmadik személytől megtérítést követelhet vagy ily követelés harmadik személy javára tulajdonossal szemben áll fenn, a még nem törölt jelzálogjog hatálya e követelés biztosítására fenmarad.

23. §. A jelzálog nemcsak a követelés bejegyzett összegének, továbbá a bejegyzett kamatnak és mellékszolgáltatásnak szolgál fedezetül, hanem a törvénytől fogva fedezetül szolgál a követelés törvényes kamatának, a jelzálogos követelés felmondásával járó költségnek és a követelésnek a jelzálogból való kielégítésével járó per — és végrehajtási költségnek. é. 12.

24. §. A jelzálogjog nem ad jogot a jelzálog birtokára, a jelzálog gyümölcsseinek szedésére vagy egyéb hasznainak élvezetére.

Semmis az oly megállapodás, amely a jelzálog birtokát vagy a jelzálogos követelés kamatai fejében a gyümölcsök szedésének vagy egyéb haszon élvezetének jogát a hitelezőnek biztosítékul átengedi.

Lásd 22.000/1929. I. M. sz. r. 7. §.

25. §. A jelzálogjog az ingatlant alkotó részeivel és tartozékaival együtt terheli.

Lásd 24.000/1929. I. M. sz. r. 7—9. §.

26. §. A jelzálogjog kiterjed az oly ingatlanrészre is, amely a telekkönyvben hozzájegyzéssel a jelzálogjog bejegyzése után lett a terhelt ingatlan alkotó részévé. A hozzájegyzett ingatlanrészt már terhelő jogok azonban, hacsak az érdekeltek másképp nem állapodtak meg, ez ingatlanrész tekintetében rangsorban megelőzik a másik ingatlanra a hozzájegyzés előtt már bejegyzett jogokat.

Ellenben nem terjed ki a jelzálogjog közös tulajdonban álló ingatlan tekintetében az oly tulajdoni hányadra, amely a jelzálogjoggal terhelt hányaddal a terhelés után egy tulajdonostárs tulajdo-

nába kerül. A tulajdonos a szerzett jogok sérelme nélkül kérheti a jelzálogjog kiterjesztését.

Lásd 24.000/1929. I. M. sz. r. 28. §.

27. §. Az ingatlantól elvált termények és egyéb alkotórészek, amennyiben elválásuk a rendes gazdálkodás szabályai szerint történt, az elválással felszabadulnak a jelzálogjog alól, hacsak azokat a jelzálogos hitelező javára már előbb végrehajtás alá nem vonták.

A rendes gazdálkodás szabályai ellenére elvált termények és egyéb alkotórészek a jelzálogos hitelező javára elválásuk után is lekötve maradnak; az ekként elvált termények és egyéb alkotórészek azonban felszabadulnak a jelzálogjog alól, ha elidegenítik és az ingatlanról elviszik, vagy enélkül is, ha az elválástól egy év eltelik, feltéve, hogy azokat a jelzálogos hitelező javára már előbb végrehajtás alá nem vonták.

Az elvált terményekre és egyéb alkotórészekre nem érvényesítheti jelzálogjogát a jelzálogos hitelező annak hátrányára, aki az elvált termények vagy egyéb alkotórészek tulajdonát a jelzálogjogot rangban megelőző joga alapján szerezte meg, vagy aki a terményeken vagy egyéb alkotórészekben jóhiszeműen szerzett tulajdont vagy más dologi jogot, kivéve, ha a szerzés ingyenes volt.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 49. §.

Lásd 24.000/1929. I. M. sz. r. 32. §.

Lásd 24.000/1929. I. M. sz. r. 9. §.

Lásd 22.000/1929. I. M. sz. r. 4. §.

Lásd 22.000/1929. I. M. sz. r. 13. §.

28. §. A jelzálogjog nem terjed ki az ingatlanok oly tartozékára, amely nem az ingatlan tulajdonosáé vagy amely nincs az ingatlannal tartósan összekapcsolva.

Nem terjed ki továbbá mezőgazdaságban vagy erdőgazdaságban a gazdálkodásra rendelt gépekre és egyéb eszközökre, még ha az ingatlannal tartósan össze is vannak kapcsolva.

A tartozék ugyanoly korlátok között, mint az elválással a termények és egyéb alkotórészek, tartozéki minőségének megszűnésével felszabadul a

jelzálogjog alól.

Lásd 22.000/1929. I. M. sz. r. 4. §.

Lásd 22.000/1929. I. M. sz. r. 13. §.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 49. §.

Lásd 24.000/1929. I. M. sz. r. 32. §.

29. §. Ha az ingatlan bérbe vagy haszonbérbe van adva, a jelzálogjog kiterjed a jelzálogos hitelező javára lefoglalt és a lefoglalás előtt még be nem szedett arra a bér- vagy haszonbérkövetelésre, amely a lefoglalás után jár le.

Ha a tulajdonos a bér- vagy haszonbérkövetelést a lefoglalás előtt előre beszédte, másra átruházta vagy róla más módon rendelkezett, ez a rendelkezése a jelzálogos hitelezővel szemben a bér- vagy haszonbérkövetelést csak annyiban mentesíti a jelzálogjog alól, amennyiben a bér- vagy a haszonbér a foglaláskor folyó és a reá következő negyedévi bér- vagy félévi haszonbér fizetési időszaknál nem későbbi időre járna; a későbbi időre járó bérért vagy haszonbérért a bérlő vagy a haszonbérlő felelős marad.

Ha a bérlet vagy a haszonbérlet a telekkönyvbe be van jegyezve és a bér- vagy a haszonbérkövetelés beszédése vagy a róla történt rendelkezés a bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak megfelel, az előbbi bekezdésben említett korlátozás csak azoknak a jelzálogos hitelezőknek javára szolgál, akiknek jelzálogjoga a bérlet vagy a haszonbérlet telekkönyvi bejegyzését megelőzi. A bérlet és a haszonbérlet telekkönyvi bejegyzése ilyen esetben biztosítéki jelzálogjogot alapít meg annak az összegnek fedezésére, amelyet a bérlőnek vagy a haszonbérlőnek bér- vagy haszonbérként újra kellett fizetnie.

30. §. Ha a jelzálogjoggal terhelt ingatlan tulajdonával telki teher joga vagy más oly jog van összekapcsolva, amelynek alapján az ingatlan mindenkorai tulajdonosának visszatérő időszakokban teljesítendő szolgáltatások járnak, a jelzálog e szolgáltatásokra irányuló követelésre ugyanoly szabályoknak megfelelően terjed ki, mint a bér- vagy a haszonbérkövetelésre.

31. §. Ha oly tárgy, amelyre a jelzálogjog kiterjed, az ingatlan tulajdonosának vagy annak a javára, aki az ingatlant sajátjaként birtokában



tartja, tűzkár vagy más kár ellen biztosítva van és a jelzálogos követelést a biztosítónak a biztosítási összeg folyósítása előtt bejelentik, a jelzálogjog kiterjed a biztosító ellen kár esetében támasztható követelésre is.

A biztosító elleni követelés felszabadul a jelzálogjog alól, ha a biztosított tárgyat helyreállítják, vagy pótolják.

Mindaddig, amíg a jelzálogjogot a tulajdonos ellen érvényesíteni nem lehet, mind a tulajdonos, mind a jelzálogos hitelező egymástól követelheti, hogy a kár fejében járó összegből a biztosított tárgyat helyreállítsák vagy pótolják, amennyiben ez a rendes gazdálkodásnak megfelel. A tulajdonos a biztosítótól a kár fejében járó összegnek saját kezéhez megfizetését követelheti, ha a jelzálogos hitelező részére biztosítékot ad arra, hogy ezt az összeget a biztosított tárgy helyreállítására vagy pótlására fordítja.

Lásd 22.000/1929. I. M. sz. r. 15. §.

Lásd 24.000/1929. I. M. sz. r. 11—13. §.

32. §. A jelzálogos hitelező kikötheti, hogy ha a jelzálog romlásnak indul és a romlás a jelzálog fedezetet veszélyezteti, a tulajdonostól megfelelő határidő kitűzésével a jelzálog helyreállítását vagy a veszélyeztetés mértékének megfelelő biztosíték adását követelhesse a veszély elhárítása végett. Az ily kikötést a telekkönyvbe fel lehet jegyezni. A biztosíték további jelzálogi fedezet nyújtásában vagy pénzüsszegnek bírói letétbe helyezésében állhat.

Ha a tulajdonos az előbbi bekezdésben említett kikötés esetében a hitelező felhívásának a megszabott határidő alatt nem tesz eleget, a jelzálogos hitelező a jelzálog tulajdonosa ellen a még nem esedékes jelzálogos követelésére nézve is kielégítési jogát érvényesítheti, hacsak a tulajdonos a veszélyt a megszabott módok egyikén utóbb el nem hárította; viszont a tulajdonosnak is joga van a még nem esedékes jelzálogos követelést kielégíteni. Nem kamatozó követelést az esedékesség előtt oly összeg lefizetésével kell kielégíteni, amely a fizetés napjától az esedékesség napjáig járó törvényes kamataival együtt megfelel a követelés összegének.

Lásd 22.000/1929. I. M. sz. r. 16. §.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 2. §.

33. §. Ha a tulajdonos vagy harmadik személy a jelzálogot rongálja vagy általában olyasmit tesz, ami a jelzálogi fedezetet veszélyeztető mértékben a jelzálog romlását idézheti elő, a jelzálogos hitelező a veszélyeztető cselekmény bírói eltiltását kérheti.

A bíróság a jelzálogos hitelező kérelmére a veszély elhárítására szükséges intézkedéseket is elrendeli, ha a jelzálogi fedezetet veszélyeztető cselekményt a tulajdonos maga viszi végbe, vagy ha a tulajdonos harmadik személynek ily cselekménye ellen vagy valamely egyébként fenyegető kárral szemben a szükséges intézkedést meg nem teszi.

Lásd 22.000/1929. I. M. sz. r. 17. §.

Lásd 24.000/1929. I. M. sz. r. 39. §.

34. §. A jelzálogjog hatálya alá eső tartozékok romlása, rongálása vagy a rendes gazdálkodás szabályaival ellenkező eltávolítása, amennyiben a jelzálogi fedezetet veszélyezteti, a jelzálog romlásával vagy rongálásával egy tekintet alá esik.

35. §. Ha a jelzálogos követelést megosztják, a részjelzálogjogok ellenkező rendelkezés hiányában egyenlő rangsorban maradnak. A részjelzálogjogok egymásközötti rangsorának megváltoztatásához a tulajdonos hozzájárulása nem szükséges.

36. §. A jelzálogjog a jelzálog elidegenítését vagy további megterhelését nem gátolja. A jelzálogos hitelezővel kötött ellenkező megállapodás semmis.

37. §. A jelzálogjoggal terhelt ingatlan tulajdonában beállott változás nem érinti a személyes adós kötelezettségét.

Ha az új tulajdonos az átruházó irányában a jelzálogos tartozás átvállalására kötelezi magát, a személyes adós a hitelezővel szemben csak akkor szabadul, ha az új tulajdonos a tartozást átvállaló szerződést a jelzálogos hitelezővel megkötöi. Ha azonban a jelzálog a jelzálogos követelést teljesen fedezi és a jelzálogos hitelező az átvállalási szerződés kötése végett hozzá intézett ajánlat elfogadását alapos ok nélkül megtagadja vagy az elfogadás felől 15 nap alatt nem nyilatkozik, a jelzálog új tulajdonásának joga van a hitelezőt a még nem esedékes jelzálogos követelésre nézve is kielégíteni.

38. §. Jelzálogjoggal terhelt ingatlan egyrészének a jelzálogos teher átvitelével kapcsolatos lejegyzését a jelzálogos hitelező csak annyiban ellenezheti, amennyiben a lejegyzés a jelzálogi fedezetet veszélyezteti.

Tehermentes lejegyzéshez a jelzálogos hitelező beleegyezése szükséges. Ha azonban a lejegyzendő részlet az egész jelzáloghoz képest oly csekély, hogy a jelzálogi fedezet biztonságát a tehermentes lejegyzés nem veszélyezteti, a tulajdonos a jelzálogos hitelezőtől követelheti, hogy a tartozás arányos törlesztése fejében egyezzen bele a tehermentes lejegyzésbe.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 5. §.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 2. §.

39. §. A jelzálog tulajdonosát, ha nem személyes adós, a jelzálogos hitelező kielégítése mint személyes kötelezettség nem terheli; csak túrni köteles, hogy a hitelező a jelzálogból kielégítést szerezzen.

A tulajdonosnak azonban jogában áll a jelzálogos hitelezőt teljesítés vagy beszámítás útján kielégíteni, ha a követelés öirányában lejárt, vagy ha a személyes adós jogosítva van a teljesítésre.

40. §. Ha a jelzálogos követelés lejárt a hitelező felmondásától függ, a felmondás a jelzálogjog tekintetében csak akkor hatályos, ha a jelzálogos hitelező a tulajdonoshoz intézte. Ha a felmondás joga az adóst illeti, a jelzálogjog tekintetében az szükséges, hogy a követelést a jelzálogos hitelezőnek a tulajdonos mondja fel. A hitelező javára — tekintet nélkül jó- vagy rosszhiszeműségére — azt, aki a telekkönyvben tulajdonosként be van jegyezve, tulajdonosnak kell tekinteni.

A felmondás a tulajdonosnak vagy a jelzálogos hitelezőnek külön jogutódja ellen csak akkor hatályos, ha a felmondás a telekkönyvben be van jegyezve vagy ha a külön jogutód a felmondásról jogának szerzésekor tudott vagy ha szerzése ingyenes volt.

Lásd 22.000/1929. I. M. sz. r. 18. §.

41. §. A jelzálogos hitelezőnek jogában áll akár követelését a személyes adós ellen, akár e jelzálog-

jogból folyó kielégítési jogát a jelzálog tulajdonosa ellen, akár mind a kettőt érvényesíteni.

Lásd az 51. §-t.

42. §. A jelzálogjog érvényesítése tekintetében a jelzálogos hitelező javára — tekintet nélkül jóvagy rosszhiszeműségére — azt, aki a telekkönyvben tulajdonosként be van jegyezve, tulajdonosnak kell tekinteni. Ez azonban nem érinti a be nem jegyzett tulajdonosnak azt a jogát, hogy a jelzálogjog tekintetében őt megillető kifogásokat a hitelező ellen érvényesítheti és hogy a hitelezőt kielégítheti.

43. §. A jelzálog tulajdonosa a jelzálogos hitelezővel szemben a jelzálogjog tekintetében őt saját személyében megillető kifogásokon felül mindazokat a kifogásokat érvényesítheti, amelyeket a személyes adós érvényesíthet a követelés ellen. Nem veszi el e jogát azzal, hogy a személyes adós a jelzálogjog megalapítása után lemondott a kifogásról.

Ha a személyes adós meghalt, a jelzálog tulajdonosa nem hivatkozhatik arra, hogy a személyes adós örököse a hagyaték elégtelensége miatt megtagadhatja a teljesítést.

44. §. A jelzálog tulajdonosa saját ellenkövetelésein felül beszámíthatja a jelzálogos hitelezőnek mindazt, amit a személyes adós jogosítva van beszámítani.

Ha a személyes adósnak több beszámítható ellenkövetelése van, a tulajdonost a beszámítás jogának gyakorlása esetében a személyes adós irányában az a kötelezettség terheli, hogy a személyes adós ellenkövetelései közül azt fordítsa beszámításra, amelynek beszámítása a személyes adósra előnyösebb.

45. §. Ha a jelzálogos követelést a hitelező átruházta és a követelést az új hitelező érvényesíti, a tulajdonos az új jelzálogos hitelezővel szemben megteheti mindazokat a kifogásokat is, amelyek őt a közte és a volt jelzálogos hitelező közötti jogviszonynál fogva a jelzálogjog tekintetében megilletik, valamint az új jelzálogos hitelezőnek beszámíthatja azokat az ellenköveteléseket is, amelyeket a volt jelzálogos hitelezőnek beszámíthatott.

46. §. Az új hitelező a jelzálogjog tekintetében

nem köteles hatályosnak elismerni a volt hitelező részére a jelzálogjog átruházásának telekkönyvi bejegyzése után teljesített szolgáltatásokat vagy más oly jogügyletet, amely a tulajdonos vagy a személyes adós és a volt jelzálogos hitelező között a jelzálogos követelésre nézve a jelzálogjog átruházásának telekkönyvi bejegyzése után jött létre.

47. §. A telekkönyvi bejegyzés hatályának és a jóhiszemű telekkönyvi szerzés védelmének szabályai a jelzálogból való kielégítés tekintetében a jelzálogjogon felül kiterjednek a jelzálogjoggal biztosított követelésre is.

Csak az e szabályokból folyó korlátok között lehet érvényesíteni a jelzálogos hitelezővel szemben az előző szakaszok szerint érvényesíthető kifogásokat és beszámítási jogot is.

48. §. A jelzálogos követelés lejárt kamataira, a kamathoz hozzászámított tőketörlesztő részletekre és egyéb lejárt mellékszolgáltatásokra, valamint a jelzálogot terhelő költségekre irányuló követelés átruházása esetében a tulajdonos és az új hitelező közötti jogviszonyt, tekintet nélkül a jelzálogjog telekkönyvi bejegyzésére, egészen az engedmény szabályai szerint kell megítélni. Ugyanez áll azokra a kamatokra, a kamathoz hozzászámított tőketörlesztő részletekre és egyéb mellékszolgáltatásokra is, amelyek a tulajdonosnak a követelés átruházásáról kapott értesülésétől fél éven belül járnak le.

Az új hitelező e követelések tekintetében nem hivatkozhatik a telekkönyvi bejegyzés hatályának és a jóhiszemű telekkönyvi szerzés védelmének szabályaira.

49. §. A jelzálogos hitelezőt teljesítés vagy beszámítás útján bármely 3-ik személy kielégítheti és ezzel a követelést magához válthatja, ha a tulajdonos már jogosítva van a jelzálogos hitelezőt kielégíteni és hozzájárulását a telekkönyvi szabályoknak megfelelő okiratban kijelenti. A hozzájárulást visszavonni nem lehet.

Ha a hitelező jelzálogjogát a tulajdonos ellen bírói úton érvényesíti, bármely 3-ik személy, aki a telekkönyv szerint a jelzálog tekintetében érdekelt, a tulajdonos hozzájárulása nélkül is jogosítva van a jelzálogos hitelezőt teljesítés vagy beszámítás útján kielégíteni és ezzel a követelést magához

váltani. Ugyanez a jog megilleti a tulajdonostársat, továbbá a jelzálog bérlőjét vagy haszonbérlőjét és más olyan birtokosát is, aki a jelzálogjog érvényesítése következtében birtokát vesztheti el.

A jelzálogos követelés a kielégítéssel átszáll arra, aki magához váltotta.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 25—26. §.

Lásd 24.000/1929. I. M. sz. r. 16. §.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 2. §.

50. §. Ha a jelzálogos hitelezőt a jelzálog tulajdonosa egészen vagy részben kielégíti, a tulajdonos a kiadások megtérítése ellenében a hitelezőtől a kielégítéssel egyidejűleg a jelzálogjog teljes vagy részleges törlésére alkalmas írásbeli nyilatkozatnak, amennyiben pedig a jelzálogos követelés a kielégítéssel reá átszál, az átszállás telekkönyvi bejegyzéséhez szükséges írásbeli nyilatkozatnak kiállítását követelheti.

Ugyanez áll, ha a jelzálogos hitelezőt a személyes adós vagy harmadik személy elégíti ki.

Amennyiben a telekkönyvi bejegyzés megfelelő változtatásához egyéb okirat is szükséges, a jelzálogos hitelezőtől ennek a kiszolgáltatását is lehet követelni.

Ha a hitelező az okiratokat kiadta, követelheti a jogváltozás telekkönyvi feltüntetéséhez szükséges jogcselekmények megtételét.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 2. §.

51. §. A hitelezőnek jelzálogjogát, amennyiben a törvény mást nem rendel, keresettel kell érvényesítenie (jelzálogi kereset).

A jelzálogos követelés érvényesítésére irányuló pert a telekkönyvben fel lehet jegyezni azzal a joghatállyal, hogy a per feljegyzésénél fogva az ítéletnek vagy bírói egyezségnek a jelzálogból való kielégítés tekintetében teljes hatálya lesz minden oly joggal szemben, melyet a telekkönyvbe a feljegyzés után jegyeznek be

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 13. §.

52. §. A jelzálogos hitelező a jelzálogjog tárgyából végrehajtás útján kap kielégítést.

Semmis a tulajdonos és a jelzálogos hitelező

között a követelésnek a tulajdonossal szemben beálló lejárt előtt létrejött oly megállapodás, hogy a jelzálogos hitelezőnek joga van kielégítésül az ingatlan tulajdonának átruházását követelni vagy az ingatlant végrehajtás útján kívül értékesíteni. —

Lásd 24.000/1929. I. M. sz. r. 5. §.

53. §. A jelzálog értékesítéséből befolyt összeget a jelzálogos hitelezők között rangsor szerint kell felosztani.

Egyenlő rangsorban álló hitelezőknek, amennyiben a befolyt összeg követelésüknek teljes összegét nem fedezi, arányos kielégítéshez van joguk.

Lásd 24.000/1929. I. M. sz. r. 15—16. §.

Lásd 24.000/1929. I. M. sz. r. 19. §.

54. §. A jelzálogjog telekkönyvi bejegyzésének rangsorában nyerne kielégítést:

1. a követelés bejegyzett tőkeösszege;
2. a jelzálogjoggal biztosított kamatok közül a végrehajtási árverés napjáig lejárt, 3 évnél nem régebb időről hátralékos, valamint az árverés napjától tovább folyó kamatok;

3. a jelzálogjoggal biztosított egyéb kamatok és más mellékszolgáltatások, valamint a jelzálogos követelés felmondásának költsége és a követelés behajtásának per- és végrehajtási költsége, amennyiben biztosításukra biztosítéki zálogjog van a jelzálogjog rangsorában bejegyezve.

A jelzálogjoggal biztosított azok a kamatok és egyéb mellékszolgáltatások, valamint a jelzálogjoggal biztosított azok a költségek, melyek a zálogjoggal biztosított azok a költségek, melyek a jelzálogjog telekkönyvi bejegyzésének rangsorában nem nyerne kielégítést, a jelzálogjogot rangsor szerint terhelő összes követelések kiegyenlítése után a maradványból a jelzálogjogok rangsorában kerülnek kifizetésre.

55. §. Ha a hitelező jelzálogjogáról lemond vagy más jognak telekkönyvi elsőbbséget enged, elveszti jogát azzal szemben, akire a követelés vagy a jelzálogjog kielégítés esetében átszállana, de csak annyiban, amennyiben ennek megtérítési követelése a lemondás vagy az elsőbbség engedése nélkül a jelzálogban fedezetet talált volna. é. 19.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 39—47. §.

56. §. Ha a jelzálogjog ugyanegy követelés biztosítására több jelzálogtárgyat mint egyetemleges jelzálogjog (4. §.) terhel, mindegyik jelzálog az egész követelésért felel akként, hogy a jelzálogos hitelező követelésére tetszése szerint akár egészen, akár felosztva kereshet kielégítést a jelzálogokból vagy azoknak bármelyikéből.

Amíg a jelzálogos hitelező egész követelésére kielégítést nem nyert, követelésének ki nem elégített részére nézve mindegyik jelzálog egyetemlegesen marad lekötve.

Lásd 24.000/1929. I. M. sz. r. 17—20. §.

57. §. Az egyetemleges jelzálogjog terhe a többi telekkönyvi érdekeltnek egymásközötti viszonyában az egyes jelzálogok között a kielégítést megelőző évben reájuk eső föld- és házadó arányában, ha pedig valamelyikük ily adó alá nem esik, a kielégítés idejében volt értékük arányában oszlik meg.

Ha az egyetemleges jelzálogjog azáltal keletkezett, hogy a már fennálló jelzálogjogot utólag más ingatlanra terjesztették ki, ilyen esetben a jelzálogjog terhét az előbb és az utóbb terhelt ingatlan telekkönyvi érdekeltjeinek egymásközötti viszonyában kizárólag a korábban terhelt jelzálog viseli.

A tulajdonosok e szabályoktól eltérően állapodhatnak meg; az eltérő megállapodásra azonban a többi telekkönyvi érdekelt hátrányára csak akkor lehet hivatkozni, ha a telekkönyvben az ő jogukat megelőzően be van jegyezve.

58. §. Ha a hitelezőt egyetemes jelzálogjoggal biztosított követelésére a jelzálogok valamelyikének oly tulajdonosa elégíti ki, aki nem személyes adós, amennyiben a tulajdonos a kielégítés alapján a személyes adóstól vagy mástól megtérítést követelhet (9. §.), a jelzálogos követelés ő reá száll át, de nem mint egyetemes jelzálogjog, hanem mindegyik jelzálogra abban az arányban felosztva, amelyben az egyetemleges jelzálogjog terhe a többi telekkönyvi érdekeltnek egymásközötti viszonyában az egyes jelzálogok között megoszlik. (57. §.)

Ugyanez a szabály megfelelően áll akkor is, ha a jelzálogos követelés és a jelzálog tulajdona egy-személyben egyesül.

59. §. Ha a hitelezőt egyetemleges jelzálogjoggal biztosított követelésére oly személyes adós elégíti ki, aki az egyetemlegesen terhelt jelzálogok egyikének sem tulajdonosa, amennyiben a személyes adós a kielégítés alapján valamelyik jelzálog tulajdonosától, vagy ennek valamelyik jogelődjétől megtérítést követelhet (10. §.), e követelésének biztosítására a jelzálogjog az illető jelzálogra nézve a kielégítéssel reá száll át, de csak annak az összegnek erejéig, amely az egyetemleges jelzálogjog terhéből a többi telekkönyvi érdekeltnek egymásközötti viszonyában az illető jelzálogra arányosan esik.

Ugyanez a szabály megfelelően áll akkor is, ha a jelzálogos követelés és a személyes adósság egy személyben egyesül.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 26. §-át.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 39—42. §.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 65. §.

Lásd 24.000/1929. I. M. sz. r. 17—20. §.

1500/1929. P. M. sz. r. 15. §.

60. §. Ha a hitelezőt egyetemleges jelzálogjoggal biztosított követelésére valamelyik jelzálognak oly tulajdonosa elégíti ki, aki egyúttal személyes adós, amennyiben ez a tulajdonos a kielégítés alapján a többi jelzálog tulajdonosától vagy valamelyik jogelődjüktől megtérítést követelhet, a jelzálogjog az előbbi szakasz értelmében száll át reá.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 10. §.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 56. §.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 58. §.

Lásd 24.000/1929. I. M. sz. r. 18. §.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 15. §.

61. §. Ha az egyetemleges jelzálogjoggal biztosított követelés egészen vagy részben megszűnik, vagy ha a hitelező egyetemleges jelzálogjogáról egészen vagy részben lemond, mindegyik jelzálog tulajdonosa az egyetemleges jelzálogjog ranghelyére a megszűnés vagy lemondás terjedelmében csak a saját ingatlana tekintetében és csak annak az összegnek erejéig rendelkezhetik, amely az egyetemleges jelzálogjog terhéből a többi telekkönyvi érdekeltnek egymásközötti viszonyában saját ingatlanára arányosan esik.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 39—42. §.

Lásd 24.000/1929. I. M. sz. r. 18. §.

62. §. Ha a hitelező egyetemleges jelzálogjoggal biztosított követelésére oly jelzálogból, amelynek tulajdonosa nem személyes adós, vagy a hozzátartozó egyéb jelzálogtárgyakból végrehajtás útján nagyobb összeg erejéig nyert kielégítést, mint amekkorára összeg erejéig az egyetemleges jelzálog a többi telekkönyvi érdekeltnek egymásközötti viszonyában az egyes jelzálogokat arányosan terheli, a tulajdonost megillető megtérítési követelést a többlet tekintetében a végrehajtási tömeg javára, ha pedig minden terhet kielégítettek, a végrehajtás alá vont jelzálog tulajdonosának javára kell érvényesíteni. A végrehajtási tömegben érdekeltnek jogainak a többi jelzálog tulajdonosa elleni érvényesítésére a bíróság ügygondnokot rendel.

Lásd 24.000/1929. I. M. sz. r. 18—19. §.

MASODIK FEJEZET.

Biztosítéki jelzálogjog.

63. §. Jelzálogot követelés biztosítására akként is lehet alapítani, hogy a jóhiszemű telekkönyvi szerzés védelmének szabályai a jelzálogból való kielégítés tekintetében a biztosított követelésre nem terjednek ki, a hitelező követelésének bizonyítása végett a telekkönyvi bejegyzésre nem hivatkozhatik és a hitelezőt vagy bárkit a jelzálogjognál fogva megillető jogok csupán a követelés szerint igazodnak (biztosítéki jelzálogjog).

A biztosítéki jelzálogjogra, amennyiben a törvény eltérően nem rendelkezik, a közönséges jelzálogjog szabályait kell alkalmazni.

64. §. A biztosítéki jelzálogjogot a telekkönyvben mint ilyent kell megjelölni.

65. §. Ha a biztosítéki jelzálogjoggal biztosított követelés lejárt a hitelező vagy az adós felmondásától függ, a jelzálogjog érvényesítéséhez nem szükséges, hogy a követelést a hitelező a tulajdonosnak vagy a hitelezőnek a tulajdonos mondja fel.

66. §. Oly követelés biztosítására, amely bemutatóra szóló papírból, váltóból vagy más forgatható papírból származik, a telekkönyvbe csak biztosítéki

jelzálogjogot lehet bejegyezni. Az ily követelés biztosítására bejegyzett jelzálogjogot biztosítéki jelzálogjognak kell tekinteni akkor is, ha a telekkönyvben nincs ilyennek megjelölve.

Ily követelés biztosítására bejegyzett jelzálogjogra további jogokat telekkönyvi bejegyzés nélkül az ily követelések átruházására és terhelésére vonatkozó szabályok szerint lehet szerezni.

A követelés megszerzője a papír bemutatása mellett a volt jelzálogos hitelező beleegyezése nélkül is kérheti, hogy a jelzálogjog átszállását javára a telekkönyvbe bejegyezzék.

A jelzálogjog tekintetében a telekkönyvi bejegyzésben megnevezett hitelező képviseli a mindenkori hitelezőt.

67. §. Bemutatóra vagy rendeletre szóló részkötvények alakjában létesített vagy létesítendő kölcsönkövetelés biztosítására a főkötvény alapján biztosítéki jelzálogjogot lehet bejegyezni a számszerűleg és névértékben megjelölendő részkötvények mindenkori birtokosai javára; ez a jelzálogjog a mindenkori részkötvénybirtokosokat kötvények névértékének arányában illeti meg és sem átruházás, sem aljelzálogjog vagy más dologi jog tárgya nem lehet.

A főkötvényben a hitelezők részére a jelzálogjogra vonatkozó rendelkezések megtétele végett képviselőül kell kirendelni oly hitelintézetet vagy oly hitelintézet tagintézetét, amelynek alapszabályait törvény alapítja meg vagy erősíti meg, vagy a kormányhatóság jóváhagyja. A képviselő kirendelését a telekkönyvben a jelzálogjogról szóló bejegyzésben fel kell tüntetni.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 2. §.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 31. §.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 30. §.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 50. §.

Lásd 24.000/1929. I. M. sz. r. 22. §.

68. §. Biztosítéki jelzálogjogot oly követelés biztosítására, amely hitelviszonyból, ügyvitelből, szavatosságból, károkozásból vagy egyéb meghatározott jogviszonyból származhatik, akként is lehet alapítani, hogy a követelés összegszerű megállapítása nélkül csak azt a legmagasabb összeget — a keretet — határozzák meg, amelynek erejéig a jel-

zálog a hitelezőnek felel (keretbiztosítéki jelzálogjog).

A keretbiztosítéki jelzálogjogra aljelzálogjogot vagy más dologi jogot szerezni nem lehet.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 2. §.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 19. §.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 50. §.

Lásd 24.000/1929. I. M. sz. r. 22. §.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 3. §.

69. §. A keretbiztosítéki jelzálogjog telekkönyvi bejegyzésében, a hitelező megjelölésén felül azt a legmagasabb összeget — keretet — kell kitüntetni, amelynek erejéig a jelzálog a hitelezőnek felel; egyebekben a követelésnek és annak a jogviszonynak megjelölése végett, amelyből a jelzálogjoggal biztosított követelés származhatik, a bejegyzés alapjául szolgáló okiratra (biztosítéki okirat) lehet utalni.

A követelésnek bármilyen jogalapon járó kamatjáért és egyéb mellékszolgáltatásért, hacsak biztosításukra jelzálogjog külön nincs bejegyezve, a jelzálog csak annyiban felel, amennyiben a követelés e járulékaival együtt a bejegyzett keretet meg nem haladja.

Az ekként bejegyzett jelzálogjogot biztosítéki jelzálogjognak kell tekinteni akkor is, ha a telekkönyvben nincs ilyennek megjelölve.

70. §. Amennyiben a biztosítéki okiratban megjelölt jogviszony másra átruházható, a hitelező a jogviszonnal együtt a keretbiztosítéki jelzálogjogot is átruházhatja. Ha a hitelező csak a biztosított jogviszonyt vagy csak az abból származó követelést ruházza át, a jogviszony vagy a követelés átruházásával a jelzálogjog nem száll át az új hitelezőre. A hitelezőnek a jelzálogjogot átruházó nyilatkozata magában foglalja a jogviszony átruházására irányuló nyilatkozatot is.

A jelzálogjog átruházása a telekkönyvi szabályoknak megfelelő alakban kiállított írásbeli átruházó nyilatkozattal és a biztosítéki okiratnak átadásával megy végbe.

A hitelező a jelzálogjogot a telekkönyvben bejegyzett keret egy részének erejéig is átruházhatja oly módon, hogy a részátruházó nyilatkozatnak az eredeti biztosítéki okiratra reávezetése után az így kiegészített okiratnak hiteles másolatát adja át az

új hitelezőnek. Az így kiállított másolat a jelzálogjog átruházott része tekintetében az eredeti biztosítéki okirat helyébe lép.

Az átruházás telekkönyvi bejegyzése nem szükséges. Az új jelzálogos hitelező azonban a biztosítéki okirat hitelesített másolatának, valamint az átruházó nyilatkozatnak felmutatása mellett a volt jelzálogos hitelező beleegyezése nélkül is kérheti, hogy a jelzálogjog átruházását javára a telekkönyvbe bejegyezzék.

71. §. Ha a hitelező a keresetbiztosítéki jelzálogjogot az előbbi §-nak megfelelően átruházza, a jelzálog az átruházott keretben csupán azokért a követelésekért és járulékaikért felel, amelyek az átruházás előtt a korábbi hitelező javára jöttek létre és róla az új hitelezőre szintén átszállottak vagy az így átszállott követeléseknek helyébe léptek, vagy amelyek a biztosított jogviszonyból az új hitelező javára a jogviszonyban érdekelt adós ellenében az átruházás után keletkeztek.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 28. §.

72. §. A keretbiztosítéki jelzálogjoggal terhelt ingatlan tulajdonában beállott változás önmagában nem érinti a biztosítéki okiratban megjelölt felek közötti jogviszonyt és annak biztosítását. A jelzálog a bejegyzett kereten belül felel a jogviszonyból mind a tulajdonváltozás előtt, mind az ezt követőleg keletkezett követelésekért és járulékaikért.

73. §. Ha a keretbiztosítéki jelzáloggal terhelt ingatlan tulajdonosának és a jogviszonyban érdekelt adósnak hozzájárulásával a jelzálogos hitelezővel kötött megállapodás alapján az eddigi adós helyébe új adós lép a biztosítéki okiratban megjelölt jogviszonyba, a jelzálog a bejegyzett kereten belül az említett jogviszonyból addig létrejött követeléseken és járulékaikon felül csak azokért a követelésekért és járulékaikért felel, amelyek ebből a jogviszonyból az új adós terhére ezentúl jelentkeznek.

A hozzájárulást és a megállapodást a telekkönyvi szabályoknak megfelelő okiratba kell foglalni. A megállapodást a telekkönyvbe be kell jegyezni. A megállapodás a telekkönyvi bejegyzés előtt jóhiszeműen jogot szerző harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

74. §. Ha a keresetbiztosítéki jelzáloggal biztosított jogviszonyban érdekelt felek — a hitelező vagy az adós — személyében örökösödés következtében áll be változás, az ily változás a jogviszony biztosítását nem érinti, hacsak a jogviszonyból más nem következik. A jelzálog a bejegyzett kereten belül a jogviszonyból a változás előtt létrejött követeléseken és járulékaikon felül azokért a követelésekért és járulékaikért is felel, amelyek az átszállt jogviszonyból a hitelező örököse javára vagy az adós örököse terhére a változás után keletkeztek.

75. §. A keretbiztosítéki jelzálogjog érvényesítéséhez a követelésen felül a biztosítéki okirat felmutatása és annak a kimutatása szükséges, hogy az okirat birtokosát a jelzálogjog a telekkönyvi bejegyzés szerint vagy az átruházó nyilatkozatoknak a telekkönyvbe bejegyzett hitelezőig visszamenő összefüggő láncolata szerint megilleti.

76. §. Ha a keretbiztosítéki jelzálogjoggal biztosított jogviszony megszűnt és a hitelezőnek e jogviszonyból származó követelése nincsen, elévült vagy a követelésnek oly kifogás áll útjában, amely érvényesítését mindenkorra kizárja, a jelzálog tulajdonosa a hitelezőtől követelheti, hogy a jelzálogjogról mondjon le és egyezzek bele telekkönyvi bejegyzésének törlésébe.

Hitelviszony biztosítására bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog tekintetében a jelzálog tulajdonosa, ha a hitelezőnek a hitelviszonyból származó követelése nincsen, elévült, vagy a követelésnek oly kifogás áll útjában, amely érvényesítését mindenkorra kizárja, a hitelezőtől a lemondást és beleegyezését a telekkönyvi törlésbe a hitelviszony megszűnésének kimutatása és a jogviszonyban érdekelt adós hozzájárulása nélkül is bármikor követelheti, hacsak a jogviszonyból más nem következik.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 31. §.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 2. §.

77. §. Elveszett vagy megsemmisült biztosítéki okiratot a megsemmisítést kimondó bírói határozat, az átruházó nyilatkozatot pedig a bíróságnak az átruházást, vagy törvénynél fogva beálló átszállás esetében az átszállást kimondó határozata vagy a volt hitelezőnek az átszállást az átruházásra megszabott alakban kiállított elismerő nyilatkozata pótolja.

78. §. A keretbiztosítéki jelzálogjog átruházása esetében a telekkönyvi bejegyzésben megnevezett hitelező a jelzálogjog tekintetében a biztosítéki okirat mindenkori birtokosának törvénynél fogva képviselője.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 30—31. §.

79. §. A mindenkori hitelező képviselőjére hivatott személy (66., 67. és 78. §.) minden későbbi hitelezőt jogosító és kötelező hatállyal a biztosítéki jelzálogjog tekintetében rendelkezéseket tehet, olyan rendelkezéseket pedig, amelyeket a jelzálogtulajdonos a hitelezőtől követelhet, köteles is tenni, úgyszintén a hitelező helyett a jelzálogjog érvényesítésében is eljárhat.

A képviselő jogkörét a jelzálogjog átruházásakor a felek korlátozhatják; a korlátozás azonban nem terjedhet ki olyan rendelkezésekre, amelyeket a jelzálog tulajdonosa a hitelezőtől követelhet. A korlátozás 3-ik személlyel szemben csak akkor hatályos, ha a telekkönyvben be van jegyezve, vagy ha a 3-ik személy jogának szerzésekor a korlátozásról tudott, vagy ha szerzése ingyenes volt.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 37. §.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 12. §.

80. §. A hitelező, az adós és a tulajdonos megállapodása alapján a bejegyzett biztosítéki jelzálogjogot másnemű biztosítéki jelzálogjoggá vagy közösüléses jelzálogjoggá, a közösüléses jelzálogjogot biztosítéki jelzálogjoggá bármikor át lehet változtatni, úgyszintén a keretbiztosítéki jelzálogjogot a biztosítéki okiratban megjelölt jogviszonyon felül vagy ahelyett más jogviszonyból származható követelésekre is ki lehet terjeszteni.

Az átváltoztatást a telekkönyvbe be kell jegyezni.

Az átváltoztatáshoz nem szükséges az egyenlő rangsorban álló vagy a későbbben bejegyzett jogosultak hozzájárulása.

Lásd 22.000/1929. I. M. sz. r. 24. §.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 29. §.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 2. §.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 11. §.

HARMADIK FEJEZET.

Telekadósság.

81. §. Jelzálogjogot akként is lehet alapítani, hogy az az ingatlant személyes követelés nélkül terhelje úgy, hogy a jogosult meghatározott összeg erejéig csak a jelzálogból kereshet kielégítést. (Telekadósság.)

A telekadósságra, ha csak a törvény eltérően nem rendelkezik, a közönséges jelzálogjog szabályait kell alkalmazni, amennyiben abból, hogy a telekadósságnak személyes követelés nem előfeltétele, más nem következik.

82. §. Telekadósságként alapított jelzálogjogot telekadósság elnevezéssel kell a telekkönyvbe bejegyezni.

A telekadósság tőkeösszegén felül kamat és más mellékszolgáltatás is bejegyezhető a telekkönyvbe.

A telekadósság kamataira a jelzálogos követelés kamataira vonatkozó szabályok irányadók.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 23. §.

83. §. A telekadósság tőketartozásának lejártához a tulajdonos vagy a hitelező felmondása szükséges. A felmondás ideje egy év.

A felek e szabályoktól eltérően is megállapodhatnak és a felmondást ki is zárhatják. A tulajdonos felmondási jogát azonban 32 évnél hosszabb időre kizárni nem lehet.

84. §. A telekadósság tőkéjét, kamatait és egyéb mellékszolgáltatásokat, eltérő megállapodás hiányában a telekkönyvi hatóság székhelyén kell fizetni.

85. §. A jelzálog tulajdonosa a telekadósság tekintetében az alapufekvő jogviszonyból eredő jogokat csak a közvetlen szerző ellen vagy ennek oly jogutóda ellen érvényesíthet, aki a telekadósság szerzésekor az alapul fekvő jogviszonyt ismerte vagy akinek szerezése ingyenes volt.

86. §. A telekadósságot másnemű jelzáloggá, másnemű jelzálogjogot telekadóssággá, a felek megegyezésével és telekkönyvi bejegyzéssel bármikor át lehet változtatni. Az átváltoztatáshoz nem szükséges az egyenlő rangsorban álló vagy a később bejegyzett jogosultak hozzájárulása

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 71. §.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 11. §.

NEGYEDIK FEJEZET.

Jelzálogadóslevél és telekadóslevél.

87. §. Ha a jelzálogos hitelező olyan hitelintézet vagy olyan hitelintézetnek tagintézete, amelynek alapszabályait törvény állapítja vagy erősíti meg, vagy a kormányhatóság jóváhagyja, kérelmére a jelzálogjogról jelzálogadóslevelet, a telekadóságról telekadóslevelet lehet kiállítani.

A telekadóslevélre, ha csak a törvény eltérően nem rendelkezik, a jelzálogadóslevélre vonatkozó alábbi rendelkezéseket kell alkalmazni, amennyiben abból, hogy a telekadósságnak személyes követelés nem előfeltétele, más nem következik.

88. §. Jelzálogadóslevél kiállítását a jelzálog jog eredeti bejegyzésekor vagy a bejegyzés alapjául szolgáló eredeti okirat bemutatásával utóbb is lehet kérni.

89. §. Jelzálogadóslevél kiállításához a jelzálog tulajdonosának írásbeli beleegyező nyilatkozata szükséges.

A jelzálogadóslevél kiállítását a telekkönyvben fel kell jelezni.

90. §. Ha még nem telt el az a határidő, amely alatt a jelzálog telekkönyvi tulajdonosa ellen a tulajdonjog bejegyzésének eredeti érvénytelensége miatt a törlési keresetet jóhiszemű 3-ik szerzőre is kiterjedő hatállyal meg lehet indítani, jelzálogadóslevelet csak akkor lehet kiállítani, ha ahhoz a jelzálogtulajdonoson felül az ily módon már meg nem támadható telekkönyvi előző írásbeli nyilatkozattal szintén hozzájárult.

91. §. Jelzálogadóslevelet nem lehet kiállítani, ha a telekkönyvben a jelzálog tulajdonosa ellen a jelzálogjogot megelőző ranghelyen törlési vagy kizáró per, elidegenítési vagy terhelési tilalom, utóörökösödési jog vagy harmadik személy javára oly korlátozás van bejegyezve, amely a tulajdonosnak akár élők közötti, akár halálesetre szóló elidegenítési vagy terhelési jogát kizárná.

Ugyanez áll, ha a telekkönyvben arra a jelzálogjogra nézve van ily per vagy korlátozás, vagy pedig jelzálogi per, aljelzálogjog vagy más dologi

jog bejegyezve, melynek alapján a jelzálogadóslevelet ki kellene állítani.

92. §. Jelzálogadóslevelet nem lehet kiállítani, ha a követelés feltételes, vagy ha a hitelező viszontszolgáltatásra van kötelezve.

93. §. Biztosítéki jelzálogjogról jelzálogadóslevelet nem lehet kiállítani.

94. §. A jelzálogadóslevelet a telekkönyvi hatóság állítja ki a jelzálogjog telekkönyvi bejegyzése és a bejegyzés alapjául szolgáló okirat alapján.

95. §. A jelzálogadóslevél érvényességéhez szükséges: a jelzálogadóslevél elnevezés, a jelzálogos hitelező nevének, székhelyének, a jelzálogos követelésnek, a terhelt ingatlanak és a jelzálogjog telekkönyvi bejegyzése rangsorának megjelölése, végül a kiállító telekkönyvi hatóság tagjának aláírása és hivatali pecsétje.

A telekkönyvi hatóság a jelzálogjoggal biztosított követelésről szóló eredeti okiratot a jelzálogadóslevélhez hozzáfűzi s a hozzáfűzést pecsétjével megerősíti. A jelzálogadóslevél alakját és tartalmát egyebekben a telekkönyvi rendtartás állapítja meg.

96. §. A jelzálogos követelés kamatairól és a kamatokhoz hozzászámított tőketörlesztő részleteiről a jelzálogadóslevél mellett bemutatóra szóló szelvényeket lehet kiállítani.

97. §. Ha a jelzálogos követelést megosztják, a telekkönyvi hatóság kérelemre az esetleg már kiadott eredeti jelzálogadóslevél és a hozzáfűzött okirat bevonása után mindegyik részről részjelzálogadóslevelet állíthat ki. Részjelzálogadóslevél kiállításához a jelzálog tulajdonosának külön beleegyezés szükséges.

98. §. A részjelzálogadóslevél érvényességéhez szükséges: a részjelzálogadóslevél elnevezés, a jelzálogos hitelező nevének, székhelyének, a jelzálogos részkövetelésnek, a terhelt teleknek és a jelzálog telekkönyvi bejegyzése rangsorának megjelölése, végül a kiállító telekkönyvi hatóság tagjának aláírása és hivatali pecsétje. A részjelzálogadóslevelet sorszámokkal kell megjelölni. A telekkönyvi hatóság az egyes részjelzálogadósleveleket a jelzálog-

joggal biztosított követelésről szóló okiratnak hiteles másolatával kiegészíti és pecsétjével megerősíti.

A részjelzálogadóslevél alakját és tartalmát egyebekben a telekkönyvi rendtartás állapítja meg.

99. §. Ha a jelzálogos követelésről jelzálogadóslevél van kiállítva, a jelzálogos követelést csak a jelzálogadóslevél útján lehet átruházni vagy megterhelni.

Ily esetben a jelzálogos követelés átruházásához vagy megterheléséhez szükséges, hogy a hitelező a jelzálogadóslevelet írásbeli átruházó vagy terhelő nyilatkozattal — a szerző fél megnevezésével — ellássa és a szerző félnek átadja.

A jelzálogadóslevél átruházója vagy terhelője a jelzálogadóslevél átruházásáról vagy terheléséről a szerző fél megnevezésével és lakóhelyének (székhelyének) közlésével haladéktalanul köteles írásban értesíteni azt a hitelintézetet, amelynek részére a jelzálogadóslevelet kiállították, mihelyt ez a hitelintézet a közlést kívánja.

A telekadóslevelet bemutatóra szóló értékpapírként is ki lehet állítani. Ha a telekadóslevél bemutatóra szól, a jelzálogos követelés átruházásához vagy megterheléséhez a telekadóslevél birtokának átadása elegendő.

100. §. Ha a követelés járulékainak biztosítására biztosítéki jelzálogjog is van bekebelezve, a jelzálogos követelés átruházásával ez is átszáll a jelzálogadóslevél birtokosára.

101. §. A jelzálogadóslevél birtokosának hitelezői minőségét a törvénynek megfelelő alakban kiállított átruházó vagy terhelő nyilatkozatoknak a telekkönyvbe bejegyzett hitelezőig visszamenő láncolata tanúsítja. A jelzálogadóslevél ekként igazolt jóhiszemű birtokosának jogát nem érinti a megelőző átruházó vagy terhelő nyilatkozatok valamelyikének esetleges érvénytelensége.

Elvesztett vagy megsemmisült jelzálogadóslevelet a megsemmisítést kimondó bírói határozat, az átruházó nyilatkozatot pedig a bíróságnak az átruházást, törvénynél fogva beálló átszállás esetében az átszállást kimondó határozata vagy a volt hitelezőnek az átszállást elismerő nyilatkozata pótolja.

Bemutatóra szóló telekadóslevél birtoka a hitelezői minőség kimutatására önmagában elegendő.

102. §. Ha jelzálogadóslevél van kiállítva, a jelzálogjog átruházását, átszállását vagy terhelését a jelzálogadóslevél kiállítására vonatkozó telekkönyvi feljegyzés törlése előtt csak a feljegyzés törlésétől függő joghatállyal lehet a telekkönyvbe bejegyezni.

103. §. Ha a jelzálogadóslevelet a törvényszabta előfeltételek meglétében állították ki, a tulajdonjog vagy a jelzálogjog telekkönyvi bejegyzésének eredeti érvénytelensége miatt törlési keresetet a jelzálogadóslevél jóhiszemű megszerzőjére is kiterjedő hatállyal indítani nem lehet.

Egyébként — amennyiben a törvény mást nem rendel — a telekkönyvi bejegyzés hatályának és a jóhiszemű telekkönyvi szerzés védelmének szabályai a jelzálogadóslevél birtokosa javára is éppúgy nyerne alkalmazást, mint az oly jelzálogos hitelező javára, aki a jelzálogjogot telekkönyvi bejegyzéssel szerezte.

104. §. Ha a jelzálogadóslevél tartalma a telekkönyvi bejegyzéstől eltér, a telekkönyv tartalma irányadó. Amennyiben azonban a telekkönyv tartalmának helytelensége a jelzálogadóslevélből vagy az arra vezetett feljegyzésből kitűnik, a jelzálogadóslevél birtokosa a telekkönyv tartalma alapján a jóhiszemű telekkönyvi szerzés védelmének szabályaira nem hivatkozhatik.

105. §. A jelzálogjog érvényesítéséhez a jelzálogadóslevélnek vagy az azt pótló okiratnak felmutatása is szükséges.

Oly hitelező, aki a jelzálogjogot jelzálogadóslevél útján szerezte meg, jelzálogjogát a jelzálog tulajdonosa ellen csak akkor érvényesítheti, ha azt a hitelintézetet, amelynek részére a jelzálogadóslevelet kiállították, a teljesítésre vagy a jelzálogadóslevél visszaváltására felhívta és ez a hitelintézet a teljesítést vagy a visszaváltást megtagadta. A felhívás megtörténtét és a teljesítés megtagadását az említett hitelintézet írásbeli nyilatkozatával vagy közjegyzői tanúsítvánnyal kell kimutatni.

106. §. A tulajdonos a jelzálogos hitelező kielégítése fejében a jelzálogadóslevélnek és ezenfelül, ha szelvények is voltak kiállítva, a még le nem járt szelvényeknek is egyidejű visszaadását követelheti.

Amennyiben még le nem járt szelvények hiányoznak, a tulajdonos névértéküket a tőkéből levonhatja.

107. §. Ha a hitelezőt csak részben elégitik ki, a tulajdonos a jelzálogadóslevél visszaadását nem követelheti. A hitelező azonban köteles a részleges kielégítést, valamint a jelzálogos követelésnek egyéb részleges változásait a jelzálogadóslevelel feltüntetni és a jelzálogadóslevelet a jelzálogjog részleges törlése vagy az egyéb változás telekkönyvi bejegyzése végett a telekkönyvi hatóságnak bemutatni.

Ha a jogváltozást sem a telekkönyvben be nem jegyezték, sem a jelzálogadóslevelel fel nem tüntették, a jelzálogadóslevél későbbi jóhiszemű visszatértes szerzője csak annyiban köteles a jogváltozást magára nézve kötelezőnek elismerni, amennyiben lejárt vagy a kielégítéstől számított félévnél nem későbbi időben lejáró kamat vagy egyéb mellékszolgáltatás vagy pedig olyan költség kiegyenlítéséről van szó, amelyért a jelzálog felel.

Ha a jelzálogadóslevélhez szelvények is vannak kiadva (96. §.), a tulajdonos csak a szelvény ellenében fizethet hatályosan.

108. §. A jelzálogjogot a telekkönyvben mindaddig nem lehet törölni, amíg a jelzálogadóslevelet a telekkönyvi hatóságnak vissza nem szolgáltatták vagy bíróilag semmisnek nem nyilvánították. —

109. §. Ha a hitelező vagy tartózkodó helye ismeretlen és a bíróság a jelzálogjogot hirdetményi eljárás alapján megszüntnek mondja ki (15., 16. §.), e határozatban egyúttal a kiszolgáltattott jelzálogadóslevelet semmisnek kell nyilvánítani.

Ha azonban a hirdetményi eljárásnak a jelzálogos összeg bírói letétbe helyezése szolgált alapjául, a letéti hatóságnál a letett összeg felvétele végett jelentkező hitelező jogosultságát a semmisnek nyilvánított jelzálogadóslevéllel is igazolhatja.

110. §. A jelzálogos hitelező a jelzálogadóslevelet bármikor hatálytalaníttathatja.

A hatálytalanításhoz szükséges, hogy a hitelező a jelzálogadóslevelet a telekkönyvi hatóságnak visszaszolgáltassa és hogy a telekkönyvi hatóság a jelzálogadóslevél kiállítására vonatkozó telekkönyvi feljegyzést törölje.

111. §. Az a hitelintézet (87. §.), amelynek részére a jelzálogadóslevelet kiállították, a jelzálogjog tekintetében, a jelzálogadóslevél mindenkori birtokosának törvénynél fogva képviselője. Ezenfelül ugyanúgy szavatol a jelzálogadóslevél minden későbbi jogszerű birtokosának, mint a jelzálogos követelés engedményezője.

Képviselői minőségében a hitelintézet a jelzálogadóslevél minden későbbi jogszerű birtokosát jogosító és kötelező hatállyal a jelzálogjog tekintetében rendelkezéseket tehet, oly rendelkezéseket pedig, amelyeket a jelzálogtulajdonos a hitelezőtől követelhet, köteles is tenni, úgyszintén a jelzálogadóslevél birtokosa helyett a jelzálogjog érvényesítésében is eljárhat; a képviselő, továbbá a jelzálogtulajdonos vagy a személyes adós kívánságára bármikor köteles a jelzálogadóslevél birtokosáról és hollétéről felvilágosítást adni.

112. §. A képviselő jogkörét a jelzálogjog átruházásakor a felek korlátozhatják; a korlátozás azonban nem terjedhet ki olyan rendelkezésekre, amelyeket a jelzálog tulajdonosa a hitelezőtől követelhet. A korlátozás harmadik személlyel szemben csak akkor hatályos, ha a telekkönyvben be van jegyezve, vagy ha a harmadik személy jogának szerzésekor a korlátozásról tudott vagy ha szerzése ingyenes volt.

A tőkét rendszerint csak a jelzálogadóslevél igazolt birtokosának kezéhez lehet kifizetni. Ha azonban a jelzálogadóslevél a képviselőre jogosult hitelintézet birtokában van, az adós a tőkét a képviselő hitelintézet kezéhez is hatályosan kifizetheti, tekintet nélkül a jelzálogadóslevélre vezetett átruházó és terhelő nyilatkozatokra.

Ha a jelzálogadóslevélhez szelvényeket nem adtak ki, vagy ha a szelvények a képviselő hitelintézet birtokában vannak, az adós a jelzálogos követelés lejárt kamatait és tőketörlesztő részleteit a jelzálogadóslevél birtokosa részére a képviselőnél is lefizetheti.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 12. §.

113. §. Ha a jelzálogadóslevél mindenkori birtokosának képviselőjére hivatott hitelintézet megszűnik, a jelzálog tulajdonosának vagy a jelzálogadóslevél birtokosának kérelmére a telekkönyvi

hatóság képviselőül erre vállalkozó más oly hitelintézetet jelöl ki, amelynek részére jelzálogadóslevelet lehet kiállítani. Az új képviselőt a telekkönyvbe be kell jegyezni. ,

Ha a hitelintézet megszűnésének esetében új képviselő bejegyzését nem kéri, vagy alkalmas hitelintézet a képviselőre nem vállalkozik, a jelzálogos hitelezőn felül a jelzálog tulajdonosa is kérheti, hogy a telekkönyvi hatóság a jelzálogadóslevél bevonásával és a jelzálogadóslevél kiállítására vonatkozó telekkönyvi feljegyzés törlésével a jelzálogadóslevél birtokosát a telekkönyvbe jelzálogos hitelezőként egyidejűleg bejegyezze.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 48. §.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 2. §.

ÖTÖDIK FEJEZET

Vegyes és átmeneti rendelkezések

114. §. Felhatalmaztatik az igazságügyminiszter, hogy amennyiben a jelen törvény életbeléptetésével kapcsolatban szükségesnek látja a telekkönyvi rendtartásnak, a végrehajtási eljárásnak, általában a nem peres eljárásnak a szabályait a fennálló jogszabályok alapelveivel összhangban a törvényhozás rendelkezéséig ideiglenesen rendelettel kiegészíthesse és módosíthassa.

Ingatlanok végrehajtási árverésének korlátozását tartalmazó rendelkezést sem az előbbi bekezdés, sem az 1922:XVII-ik t.-c. 6-ik §-ában kapott felhatalmazás, sem pedig az 1924:IV. t.-c.-ben foglalt felhatalmazások alapján nem lehet rendeletben megállapítani.

Lásd 23.000/1929. I. M. sz. r. 77—78. §.

Lásd 1500/1929. P. M. sz. r. 16. §.

115. §. Felhatalmaztatik a pénzügyminiszter, hogy a keretbiztosítéki jelzálog esetében a biztosítéki okiratra írt átruházó nyilatkozat, továbbá a jelzálogadóslevél, a részjelzálogadóslevél, valamint az ezekre írt átruházó vagy terhelő nyilatkozatok, végül a telekadóslevél és átruházása tekintetében az

illetékügyi rendelkezéseket az igazságügyminiszterrel egyetértve rendelettel állapítsa meg.

116. §. E törvény életbeléptetésével hatályukat veszítik a fennálló jogszabályoknak azok a rendelkezései, amelyek az e törvényben szabályozott jogviszonyokra vonatkoznak; hatályukat veszítik különösen a helyettesíthető ingóságokra vonatkozó jelzálogjog bejegyzéséről szóló 1923. évi XXXVIII-ik t.-c. és a mezőgazdasági hitel megszerzését könnyítő egyes rendelkezésekről szóló 1925:XV. t.-c. 6—10. §-ai.

117. §. E törvény életbelépésének idejét, az életbeléptető és az átmeneti szabályokat az igazságügyminiszter rendelettel állapítja meg.

Ezt a törvényt az igazságügyminiszter hajtja végre.

(Kihirdetve Országos Törvénytárban 1927 dec. 28-án.)
Életbelép 1929 dec. 1-én. Lásd