

vállalat az azokat meghaladó leírás megfelelő voltát igazolja, mert a H. Ö. 14. §. (1) bekezdésének 3. pontja szerint az értékcsökkenés címén eszközölt leírásnak vagy tartalékolásnak az elhasználás folytán előállott értékcsökkenéssel arányban kell állania és ezt a körülményt bizonyítani a vállalat jogosult abban az esetben is, ha 10%-on felül leirt.

A földbirtokkal együtt bérbeadott szeszgyárra és annak felszerelésére eső haszonbér általános kereseti adó alá esik. (Közigazgatási Biróság 10.203/1927. P. szám.) Az adózó fél a földbirtokkal együtt haszonbérbe adott szeszgyárra eső haszonbéri összegnek az adóalapból való törlését kéri, azt vitatván, hogy miután a haszonbérlok a szeszgyárat mint a haszonbérlet ingatlanok tartozékát használják, tehát az külön ipari üzemnek nem tekinthető és külön jövedelmet részére nem is biztosít, az ez utáni jövedelem kereseti adó kivételének alapjául nem szolgálhat.

Ez az érvelés azonban nem helytálló, mert a K. H. Ö. 2. §. 6. pontjához fűzött utasítás (2) bekezdése értelmében a földbirtokkal együtt bérbeadott szeszgyárra és illetve ennek felszerelésére eső haszonbér általános kereseti adó alá esik és így az a körülmény, hogy a haszonbérleti szerződéssel megállapított haszonbéri összeg egyben van megállapítva és nincsen külön kitüntetve, hogy ebből mennyi esik a szeszgyárra, az adókötelezettséget meg nem szüntetheti, panaszosnak tehát a haszonbéri összegből a szeszgyárra eső aránylagos része jogosan és törvényes alapon lett általános kereseti adó alá vonva és ennél fogva az e címen megállapított adót ehelyütt annál is inkább fenntartani kellett, mert ennek számszerű összege kifogás tárgyává nem is tétetett.

Az O. F. B. által megváltott és kérelmezőknek juttatott s átadott ingatlan után fizetett haszonbér e ki nem fizetett vételár kamatának tekintendő, tehát általános kereseti adó alá nem esik. (Közigazgatási Biróság 16.206/1926. P. szám.) Az iratokból megállapítható, hogy az Országos Földbirtokrendező Biróság Dr. W. ingatlanaiból mintegy 150 katasztrális holdat megváltott és azt a kérelmezőknek juttatta, mely ingatlanok a kérelmezőknek még 1923-ban tényleg át is adták s azok vételára is megállapított, azonban a vételár fizetésére a juttatottaknak halasztás engedtetett azzal, hogy ezek a vételár befizetéséig az ingatlanok után a nevezett dr. W.-nek haszonbért fizetni s egyuttal már az átadás idejétől kezdve tartoznak viselni az ingatlanok közterheit is, tehát ezen időpont óta az ingatlanok után járó földadót is már nem dr. W., hanem a földhöz juttatottak, mint új tulajdonosok fizetik és maga a haszonbér összege is már a felek közt megállapított.