

A közgyűlés csakis a közzétett, napirendbe felvett kérdésekben határozhat. Ezzel a korlátozással minden neki alárendelt kérdésben határozhat. Nevezetesen hozzájárulását adhatja a részjegyek kezelésének, formájának, tartalmának megváltoztatásában, a jövedelmekben való részesedési összegnek és annak kiszámítási módjának meghatározásához. Felhatalmazhatja a társaságot a részjegyek *visszavásárlására*, vagy a részjegyeknek *részvényekké, esetleg kötelezvényekké való konvertálására*. A részjegyeknek részvényekké való konvertálása csak a részjegyek kibocsátása utáni két év múlva történhetik. A konverzió csak a tartaléktőke terhére eszközrendő alaptőkefelemelés formájában történhetik.

A társaság formájának, vagy tárgyának minden módosítása esetén hozzájárulás céljából a részjegytulajdonosok közgyűlése egybehívandó. A részjegytulajdonosok nem ellemezhetik a társaság időelőtti feloszlását, ha ezt a társasági tőkének, — a tartalék felhasználása után, — egynegyedét meghaladó veszteség indokolja. Minden egyéb esetben az időelőtti feloszlás iránti indítvány a részjegybirtokosok közgyűlése elé is tartozik. Ha ez elfogadja, úgy ettől kezdve arészjegybirtokosoknak minden követelése megszűnik a társasággal szemben. Ha nem járul hozzá, akkor a részvényesek közgyűlése által elhatározott feloszlás érvényes ugyan, de a részjegybirtokosoknak a társaság ellen kártérítési igényük van. Ezt az igényt a részjegybirtokosok a részvényesek közgyűlésétől számított hat hó alatt, csak képviselőik útján és együttesen érvényesíthetik.

A részjegybirtokosok közgyűlése jogosult a tömeg részjegyei számára egy, vagy több képviselőt kijelölni, a kijelölést a közgyűlés közli a társasággal és megszabja a képviselők hatáskörét. A képviselők nem avatkozhatnak a társaság ügyvitelébe, részt vesznek, de szavazati jog nélkül a részvényesek közgyűlésén, ahol ugyanazon felszólalási joguk van, mint a részvényeseknek, minden közgyűlés jegyzőkönyvéről másolatot vehetnek, egyébként a megbízás általános szabályainak vannak alávetve.

A kellőkép nem jogosult egyéni keresetek kikerülése céljából a törvény úgy rendelkezik, hogy ugyanazon tömeg részjegyeit illető közös jogok gyakorlására vonatkozó bírósági keresetek csak a közgyűlés megfelelő határozata alapján s a közgyűlés által tagjai közül választott képviselő útján adhatók be.

Dr. Nyulászi Alajos.

A vagylagos viszontvétkességi kérelem. Még az 1928 dec. 6-án kelt P. III. 5543/928. sz. határozat szerint is, ha alperes viszontkeresetét kifejezetten fenntartotta és viszonkeresetének elutasítása esetére viszontvétkesség megállapítása iránt a H. T. 85. §-a 3. bekezdésének értel-

mében kérelmet terjesztett elő — a Kuria nem vette figyelembe az utóbbi kérelmet, mert ennek csak akkor van helye, ha alperes viszontkeresetet nem terjesztett elő vagy attól elállott. Kerestük a jogszabályt, sőt a rációt is, ami ezt diktálja. De sem alakilag, sem anyagiilag nem hozható fel semmi ezen gyakorlat mellett, a subsidiárius vagy mondjuk eventuais vagy esetleg alternatív viszontvétkességi kérelem ellen. Örömmel üdvözljük tehát a P. III. 1791/928 (1929 február 14) sz. határozatot, mely elvileg, vélekedésünk szerint, mégis csak szakít a fenn nem tartható gyakorlattal, midőn kimondja: *A viszontvétkességi kérelem mint magánjogi kifogás a kereseti kérelem előterjesztése esetén vagylyugosan is megilleti az azzal élni kívánó házastestület abban az esetben, ha keresete, illetve viszontkeresete céljához nem érne s e kifogás érvényesítéséhez való jogát kifejezetten fenntartotta.*

Z. J.

Egységes lakásjogot! A lakásügyre vonatkozóan kiadott jogszabályok még hosszú időn át fognak a gyakorlatban alkalmaztatni. A gazdasági viszonyok alakulása sajnos arra enged következtetni, hogy a lakások teljes szabad forgalmára való visszatérés még csak igen hosszú idő múlva következhet be. Ez a körülmény természetesen maga után vonja jogásznak és laikusnak azt a közös kívánalmát, hogy a vonatkozó jogszabályok egy egységes rendeletbe foglalassanak össze.

A mai állapot úgy a gyakorlati jogász számára, mint különösen a lakásproblémákkal foglalkozó érdekeltek részére nagyon megnehezíti a joganyagban való pontos tájékozódást, annak szétszórt voltánál fogva. Valóságos labirintusba jutunk, ha szétnézünk a ma érvényes törvények és rendeletek között.

Jelentőségében első helyet foglal el az 1927. évi október 14-én kelt 8888/1927. M. E. sz. rendelet. Ez a ma érvényben levő rendeletek alapja és a később jött kiegészítések és módosítások tárgya. Azt hihetnők, hogy ezen rendelet életbelépésével szükségtelenné lett a korábbi rendeletek ismerete. A tényleges helyzet nem ez. Kimondta ugyan ezen rendelet 40. §-a, hogy hatályát veszti ezen rendelet folytán 1927. november hó 1-én a többi kormányrendeletek, de kivételt tesz egynéhány még ma is érvényben levő rendelet tekintetében. Nevezetesen: hatályban marad a városokban üzleti célra használt helyiségek bérének és felmondásának, valamint a lakásügynek a városokban való átmeneti szabályozása tárgyában 2840/1926. M. E. és 5200/1926. M. E. sz. rendeletek kiegészítéséről az 1927. március 18-án kelt 2220/1927. M. E. sz. rendelet, továbbá az építkezések előmozdítását célzó intéz-