

keresi azokat az újabb lehetőségeket, amelyek a biztosítási intézmény gondoskodása és tevékenysége alá vonhatók.

A biztosítási ügy művelői előtt jólismert Dr. Manes Alfréd berlini professzor hívja fel a szakkörök figyelmét az esőkár-, a vihar- és áradáskár-biztosítási ágazatokra, amelyek Amerikában és Angliában az elemi károk csoportjában már régebb óta szerepelnek, most pedig egy *nemzetközi pool* segítségével Németországba is bevezetést nyernek. *Különösen nagy jelentőségű lesz az esőkár-biztosítás intézménye.* VII. Edward angol király koronázásakor a tribün- és ablakbérbeadók még csak pusztá fogadások kötésével igyekeztek az esős idő által okozható károkat elkerülni — és elmaradó hasznuk pótlását elérni —, ma pedig a meteorológia statisztikai számításai segítségével és nagy nemzetközi biztosítási tere-numok egybefoglalásával *a biztosítási matematika már meghatározhatja az esőkár rizikójának pontos százalékát is és így a biztosított által fizetendő díjat.* A nyári vendéglő tulajdonosa biztosíthatja tüzemét az esős napok veszteségei ellen, a sportversenyek, fürdőhelyek, kiállítások biztosíthatják szép idő mellett várható, előre kalkulált bevételüket, a nyaraló vendég pedig az eső által elmosott napjainak pótlására jűdülését meghosszabbíthatja a biztosító költségén. A megvalósulás stádiumába lépő fantasztikum nagyszerű perspektívát nyit: megolesóbbítja és nyugdatabbá teszi a gazdasági alanyok jelentékeny számának gazdálkodását olyan téren, amelyet eddig a merő bizonytalanság és az áttekinthetetlen kockázat jellemezett.

Dr. Király Ferenc.

Lakásrendeletek kiegészítése. Az 1924 április 26-ika előtt határozott időre kötött lakás- és városi üzlet bérleti szerződések felmondása és bérének megállapítása tárgyában a Budapesti Közlöny 1927 március 23-iki számában 2220/1927. M. E. sz. alatt rendelet jelent meg, amely akként intézkedik, hogy az ily bérleti szerződés alapján fizetendő bér összegét attól az időponttól kezdve, amikor a határozatlan időre kötött bérletek szabadon felmondhatók (tehát lakásoknál 1928 V. 1., üzleteknél 1200 ar. kor. alapbären alul 1927 VIII. 1., azonfelül 1928 II. 1. napjától kezdődő hatállyal), a felek közös megegyezéssel szabadon állapíthatják meg. Megegyezés hiányában bármelyik fél felmondhatja a másiknak a bérleti szerződést az említett időpontra, mégis azzal a korlátozással, hogy az alapbérnek a rendelet szerint meghatározott módon 100%-ra átszámított összege mellett bármelyik fél a szerződésben tarthatja a másikat. Ha tehát a bérlő a bér elfogadását 1927 április 7-ig a bérbeadóval írásban közli, a bérbeadó nem gyakorolhatja a felmondást; ha pedig a bérbeadó jelenti ki, hogy e 100%-os bér mellett fenntartja a szerződést, az továbbra is hatályban marad. Az egyéb kiegészítő és kapcsolatos rendelkezésekre ehelyütt csak utalunk.

Nemzetközi egyezmény Olaszországgal. Az Olaszországgal 1922 IV. 6-án Rómában az állampolgárok kölcsönös törvényes védelme iránt kötött egyezményt az 1927. évi 1. t.-c.-be cikkelyeztük be. Ennek rendelkezései szerint a szerződő felek állampolgárai egymás területén a belföldiekkel egyenlő elbánásban részesülnek és személyük és vagyonuk védelme tekintetében ugyanolyan alakszerűségek mellett állhatnak perben, mint a

belföldiek, különösen a szegénységi jogot és perköltségbiztosítást illetően. A szegénységi bizonyítványokat a szerződő államok polgárai számára a lakó-, illetve a tartózkodási hely hatóságai állítják ki. Szabályozza az eljárási költségek és kiadások tekintetében hozott marasztaló határozatok végrehajtásának előfeltételeit és módozatait. A szerződő államok bíróságai a kézbesítések és megkeresések tekintetében igazságügyminisztériumaik útján érintkeznek egymással, sőt polgári és kereskedelmi ügyekben indokolt és rendkívül sürgős esetekben közvetlenül is. A megkeresések a megkereső állam nyelvén szerkeszthetők, azonban a bíróságok közvetlen megkeresései alapján a megkeresett állam nyelvén készült fordítást is csatolni kell. A szerződő államok valamelyikének területén az illetékes közhatóságok által kiállított és hivatalos pecséttel ellátott *közokiratok* hitelességük szempontjából a másik fél területén ép oly érvényűek, mint az utóbbinak saját területén kiállított közokiratok, anélkül, hogy diplomáciai vagy konzuli hatóságtól hitelesítésre volna szükség. Nem szorulnak diplomáciai vagy konzuli felülhitelesítésre azok a *magánokiratok* sem, amelyeket a szerződő felek valamelyikének területén állítottak ki, ha hitelességüket az illetékes hatóság, vagy közjegyző tanúsítja. Jelen egyezmény 1927. évi február hó 3. napján lépett hatályba és hatályban marad a szerződő felek valamelyike részéről történt felmondás napját követő hat hónapig.

A csődönkívüli kényszeregyezségi eljárásról szóló rendelet egynémely rendelkezéseinek módosítása tárgyában 2180/1927. M. E. sz. alatt rendelet jelent meg a Budapesti Közlöny 1927. évi március 20-iki számában. A hitelezőknek követeléseiket a bíróság által kibocsátott hirdetménynek a bíróság hirdető-tábláján történt kifüggesztésétől számított 20 napon belül be kell jeleníteniük. Az OHE köteles a magánegyezség lényeges tartalmát a Budapesti Közlönyben közzé tenni. Az eljárás gyorsítása érdekében az észrevételezés határideje immár nem a magánegyezségi eljárás számára nyitva álló határidő lejártától, hanem az egyezség lényeges tartalmának a Budapesti Közlönyben megjelent közzétételétől számít és az az ezt követő 15 napon belül tehető meg. A vagyonfelügyelő díját megállapító határozatot a Budapesti Közlönyben közzé kell tenni. Az egyezségi eljárásban előnyös kielégítés illeti meg az adós vagyona-ra kötött biztosítási szerződésből eredő, a folyó biztosítási évre járó biztosítási díjat. Az egyezségben az adóst terhelő kötelezettségek teljesítéséig az üzletvitelnek az OHE útján, vagy más uton az adós költségére történő ellenőrzése is tüzetesen megállapítható. E rendelet 1927. március 20-án lépett életbe.

A trianoni békeszerződéssel összefüggő egyes pénzkövetelések bírói érvényesítésének felfüggesztése tárgyában kelt 9590/1922. M. E. sz. rendelet 6. §-a akként rendelkezett, hogy pénzüsszeget bírói letétként elfogadni nem lehet, ha a letétel magyar állampolgár olyan korona-követelésének teljesítése céljából történt, amely Magyarországtól elszakított területen fekvő ingatlanra bejegyzett jelzálogjoggal van biztosítva. A Budapesti Közlöny 1927. április 7-i számában megjelent 2675/1927. M. E. sz. rendelet az előbb felhívott rendelkezés kiegészítéseként a következőket rendeli: A letétel megengedhető abban az esetben, ha mind az adós, mind a hitelező magyar területen lakó magyar állampolgár, kivéve, ha Csehszlovákia területén lakó, illetve ott székhellyel bíró személyekkel szemben fennálló régi osztrák