

keresi azokat az újabb lehetőségeket, amelyek a biztosítási intézmény gondoskodása és tevékenysége alá vonhatók.

A biztosítási ügy művelői előtt jólismert Dr. Manes Alfréd berlini professzor hívja fel a szakkörök figyelmét az esőkár-, a vihar- és áradáskár-biztosítási ágazatokra, amelyek Amerikában és Angliában az elemi károk csoportjában már régebb óta szerepelnek, most pedig egy *nemzetközi pool* segítségével Németországba is bevezetést nyernek. *Különösen nagy jelentőségű lesz az esőkár-biztosítás intézménye.* VII. Edward angol király koronázásakor a tribün- és ablakbérbeadók még csak pusztá fogadások kötésével igyekeztek az esős idő által okozható károkat elkerülni — és elmaradó hasznuk pótlását elérni —, ma pedig a meteorológia statisztikai számításai segítségével és nagy nemzetközi biztosítási tere-numok egybefoglalásával *a biztosítási matematika már meghatározhatja az esőkár rizikójának pontos százalékát is és így a biztosított által fizetendő díjat.* A nyári vendéglő tulajdonosa biztosíthatja tüzemét az esős napok veszteségei ellen, a sportversenyek, fürdőhelyek, kiállítások biztosíthatják szép idő mellett várható, előre kalkulált bevételüket, a nyaraló vendég pedig az eső által elmosott napjainak pótlására jűdülését meghosszabbíthatja a biztosító költségén. A megvalósulás stádiumába lépő fantasztikum nagyszerű perspektívát nyit: megolesóbbítja és nyugdatabbá teszi a gazdasági alanyok jelentékeny számának gazdálkodását olyan téren, amelyet eddig a merő bizonytalanság és az áttekinthetetlen kockázat jellemezett.

Dr. Király Ferenc.

Lakásrendeletek kiegészítése. Az 1924 április 26-ika előtt határozott időre kötött lakás- és városi üzlet bérleti szerződések felmondása és bérének megállapítása tárgyában a Budapesti Közlöny 1927 március 23-iki számában 2220/1927. M. E. sz. alatt rendelet jelent meg, amely akként intézkedik, hogy az ily bérleti szerződés alapján fizetendő bér összegét attól az időponttól kezdve, amikor a határozatlan időre kötött bérletek szabadon felmondhatók (tehát lakásoknál 1928 V. 1., üzleteknél 1200 ar. kor. alapbären alul 1927 VIII. 1., azonfelül 1928 II. 1. napjától kezdődő hatállyal), a felek közös megegyezéssel szabadon állapíthatják meg. Megegyezés hiányában bármelyik fél felmondhatja a másiknak a bérleti szerződést az említett időpontra, mégis azzal a korlátozással, hogy az alapbérnek a rendelet szerint meghatározott módon 100%-ra átszámított összege mellett bármelyik fél a szerződésben tarthatja a másikat. Ha tehát a bérlő a bér elfogadását 1927 április 7-ig a bérbeadóval írásban közli, a bérbeadó nem gyakorolhatja a felmondást; ha pedig a bérbeadó jelenti ki, hogy e 100%-os bér mellett fenntartja a szerződést, az továbbra is hatályban marad. Az egyéb kiegészítő és kapcsolatos rendelkezésekre ehelyütt csak utalunk.

Nemzetközi egyezmény Olaszországgal. Az Olaszországgal 1922 IV. 6-án Rómában az állampolgárok kölcsönös törvényes védelme iránt kötött egyezményt az 1927. évi 1. t.-c.-be cikkelyeztük be. Ennek rendelkezései szerint a szerződő felek állampolgárai egymás területén a belföldiekkel egyenlő elbánásban részesülnek és személyük és vagyonuk védelme tekintetében ugyanolyan alakszerűségek mellett állhatnak perben, mint a