

heti azt, hogy a magyar jogi személy obligót vállalt arra, miszerint törvényes zálogjogot fog nyújtani, vagyis törvénybe iktattat egy külföldi hitelezőt biztosító zálogjogot. Adott esetben tényleg csak egy jogelméletileg határozatlan tartalmu előjogról, vagyis a bevételeknek zálogjogi forma nélkül való lekötéséről lehet szó. Ama rendelkezés pedig, amellyel jogi személyünk kötelezettséget vállalt az egyezmény valamennyi pontjának hatályossá tételére, ebben a vonatkozásában csak azt jelenti, hogy az egyezményt aláíró adós mindent megtenni köteles, hogy a külföldi hitelezőknek az egyezményben providedált biztosítása pontosan keresztülvitessék.

Dr. Gl. A.

Tulajdonközösség megszüntetése. Ismeretes, hogy a Kuria a pénzromlásra való tekintettel időszerűtlenség okából elutasítja a tulajdonközösség árverés utján leendő megszüntetésére irányuló keresetet. Akik a gyakorlati életből ismerik a kényszerű közösségből keletkező visszasságokat, azt várták, hogy a valuta-állandóság megteremtése a Kuria gyakorlatában változást fog előidézni, csalódtak. A Kuria még ma is tovább tartja a régi gyakorlatot arra való hivatkozással, hogy „az ingatlanok ára még állandóan hullámszik és a pénz- és az ingatlanok között fennálló értékviszonyok még mindig bizonytalanok.” (Kuria P. V. 5543/1924.) Ezt az álláspontot a Kuria legujabban hozott ítélete (P. V. 2054/1925.) is fenntartja. A közösséghez való ragaszkodás ritkán támaszkodik objektív okokra; rendszerint kiéheztetési politika, sokszor a vonakodó fel kellemetlenkedésekben megnyilvánuló erőszakossága a forrása a közösség megszüntetés ellenzésének. „Időszerű” volna, ha a Kuria lassu átmenettel a megszüntetés elvi kizártságával szakítana és legalább rosszhiszemű, a közösséggel visszaélő alperesekkel szemben az igénynek helyet adna. Az értékesítés sérelmét ellensúlyozza, hogy a vonakodó fél is felléphet árverési vevőként — és ha erre nincs elegendő tőkéje, — a reá eső részösszegeből vehet egy kisebb ingatlant, ha nem akarja pénzben tartani tőkéjét. Ha az árak nyomottak, úgy nemcsak a volt, de a megszerzendő ingatlan árára is áll ez, amit tehát veszít a vámon, megnyerheti a réven. A lényeg azon van, hogy a rosszhiszeműség ne nyerjen egyenes számítást a Kuria gyakorlatából. Sok vexatura meg is szűnnék, ha a közösség megszüntetés eshetősége is fenyeget és különösen áll ez arra, aki komolyan el akarja kerülni az árverés utjáni értékesítést.

B. S.

Törvénytelen gyermek végrendeleti öröklése. A törvénytelen gyermek jogi helyzetének rendezetlensége a Kuria liberális joggyakorlata ellenére is, még mindig zavarja a fejeket. Erre mutat a Kuria egy újabb döntése is, amelyet a törvénytelen gyermek végrendeleti öröklési jogát elvileg tagadó álláspont tett szükségessé. A Kuria a két elsőfoku bíróság ítéletének helybenhagyásával a következőket mondotta ki: