

viselése nem hárítható át egyedül csak arra, aki egy másikkal szemben családi vagy örökjogi alapon pénzzolgáltatásra kötelezve van.

2. *Köteles rész.* 255 aranykorona helyett a Kuria a valorizáció megosztásával megítélt 170 aranykoronát. P. I. 2512/922. Teljesítési idő 45 nap. Ötven százalékos valorizációt ítelt meg a P. I. 2455/920. sz. ítélet. A budapesti Tábla mint felebbezési bíróság ez ügyben a köteles rész természetbeni kiadását ítélte meg.

Teljes (100%-os) valorizációt ítelt meg köteles rész címén a Kuria P. I. 914/924. sz. ítélete, azon indoklással, hogy oly körülményt, mely az aranykoronában megszabott köteles rész mérséklését az alperesekkel szemben méltányossági szempontokból indokolná, a Kuria nem látott fennforogni. Ugyanígy teljes valorizációt ad a P. I. 691/924. sz. ítélet.

Az összes esetekben a Kuria 8% kamatot ítél meg a kuriai ítélet napjától kezdve. A korábbi kamatot a valorizációval kiegyenlítettnek tekinti.

978 aranykorona köteles rész helyett 650 aranykoronát ítelt meg P. I. 696/922. sz. ítélet, 60, 120, 180 és 240 nap alatt fizetendő négy egyenlő részletben. Kamat ezuttal is 8% a kuriai ítélet napjától.

Jogegységi döntvény az ingatlan adásvételi ügylet kellékeiről. Amint ismeretes, a kir. Kuria gyakorlata a 4420/918. sz. rendelet alkalmazása körül bizonyos ellenmondásokat tüntetett fel és a kuriai gyakorlat kritikája kifogásolta a gyakorlat azon tulhajtását, hogy az ingatlan és a vételár megjelölésén kívül egyéb fontosnak tartott körülmények (jelzálogtartozások átvállalása, birtokbalépés) szabályozását is a felvett okirat egyik tartalmi elemeként megkívánta.

A kir. Kuria 27. sz. jogegységi döntvénye a gyakorlati élet követelményeivel számolva, a következő határozatot hozta: „Az ingatlan elidegenítő jogügylet a 4420/1918. M. E. sz. rendelet 1. § a szempontjából akkor is érvényes, ha az okiratban nincsen benne a felek között létrejött megállapodásnak minden része, elegendő, ha az említett okirat a jogügyletben résztvevő feleken felül megjelöli az ingatlant és ellenszolgáltatást, ha pedig az átruházás ellenszolgáltatás nélkül történik, ez a körülmény kitűnik belőle.*

A jogegységi határozat bizonyára mindenütt meglegedéssel fog találkozni és a forgalmi élet igényeit éppen úgy kielégíti, mint a jogászai dogmatika szempontjait.