

kerülése végett újból\*) kifejezést adok annak a nézetemnek, hogy amennyiben szükséges, hogy a jogerős váltófizetési meghagyás ellenére az adósnak módja legyen a védekezésre és ez perújítással már nem érhető el, úgy konkrét módon, tárgyuk és természetük szerint neveztesse meg azok a perek, melyek a váltófizetési meghagyás jogerőre emelkedése után, perújítás mellőzésével az adós védekezéseképen a kielégítési jogot nyert hitelező ellen megindíthatók.

*Dr. Pethő Tibor.*

**Az árverés szabályai elavultak.** Az az eljárási rendszer, melynek segítségével a fél polgári jogi igényét érvényesítheti, szép alkotás. A Pp. minden elképzelhető lehetőséget szabályozni iparkodó beosztás és méretei, a per tárgyiágos lefolytatását célzó biztosítékai és korlátai, a perorvoslati eljárások sokszerűsége és sokoldalúsága, a törvényszerű képesítésű elsőfokú, a gondosan kiválogatott másod- és harmadfokú bírák szellemi hierarchiája, és ezek évtizedes hagyományok folytán kitermelt tárgyiágos gondolkodásmódja és a peres eljárás sok más egyéb diszító és szervező eleme mind a peres felek szolgálatában áll, csak hogy emberileg tökéletes ítélet rendezze a felek ellentétes érdekeit. Mindez azonban csak egy közbeeső cél: a végrehajtható határozat kieszközlése érdekében történik; a végső cél a kielégítés. Ennek érdekében egy másik nagy mechanizmus, a végrehajtási eljárás útvesztőin tévelyeg jóideig a kielégítésre áhítózó igény és az ügy ismét a különböző fokú bíróságok ranglétráján teszi meg vertikális utait, míg elkövetkezik a tulajdonképeni kielégítés, az a pillanat, melynek elérése céljából ezek az intézményes eljárások, a bírák és ügyvédek szellemi erőfeszítései, tanuk, szakértők, tolmácsok és beavatkozók ideje igénybevételét, — végre elkövetkezik az árverés pillanata.

Az előzmények után azt hihetné az ember, hogy az árverés, mint a peres eljárás koronája, méltó azokhoz az előkészületi cselekményekhez, melyeknek a kielégítés szempontjából a peres és végrehajtási eljárást nyújtottak, vagy nyújtani képesek lettek volna. Ámde hiába vajudtak a hegyek, mert maga az árverés, annak beállítottsága, általában figyelembe vehető és rendszeres megisméltendő körülményei, hogy úgy mondjam rendezése olyan silány, hogy gyakran kétség merül fel aziránt, hogy vajjon érdemes volt-e az ezt megelőző nagyszerű erőfeszítések véghez vinni, a siralmás eredményért. Az átlag-árverés köztudomás szerint érdeklődő közönség hiányában bonyolódik le, és csak néhány derék árverési hiéna jóvoltának köszönhető, hogy a lefoglalt ingóságok értékük  $\frac{1}{10}$ — $\frac{1}{20}$ -ad részén cserélnek gazdát, ami természetesen a kielégítés meghiusulását jelenti.

Módot kell adni arra, hogy a közönség széles rétegei bevonassanak az árverésbe. A közönség nem szívesen lesi a kifüggesztett árverési hirdetményeket és nem szívesen megy idegen lakásokba árverelés céljából, különösen ha tudja, hogy az árverés megtartása igen sokszor meghiusul. De ha olyan ingóságok, melyek a közönséget érdeklik (berendezések, bútorok, készle-

\*) L. P. J. X. évf. 10. sz.

tek, műtárgyak, esetleg egyéb ingóságok) valamely nyilvános árverési csarnokban helyeztetnek el, hol 2—4 heti megszemlélési idő alatt a bánatpénz letétbehelyezése mellett bárki és bármikor ajánlatot tehetne, vagy az előzőnél többet ígérhetne, úgy a közönség tömegesen keresné fel az árverési csarnokot, ha olyan ingóságokra van szüksége, melyekről tudja, hogy ott rendszerint kényelmesen és jutányosan beszerezhetők. A szokásos árverés ennek dacára még mindig megtartható lenne, de a megszemlélési idő alatt tett ajánlatok legmagasabbika lehetne csak a kikiáltási ár.

Készséggel elismerem, hogy ez nem sablonos eljárás és hogy bizonyos ügyrend volna alkotandó az eljárás megvalósítása céljából; bizonyos azonban az, hogy az eredmény az árverés közönsége és az árverés eredménye szempontjából méltóbb lenne a már lefolytatott eljárásokhoz, mint a mostani. Az árverési csarnok alkalmas lesz arra is, hogy az elárverezésre kerülő ingatlanok jegyzéke az ingatlan fekvésének és minőségének pontos meghatározása és a kikiáltási árak feltüntetése mellett feltűnő módon kifüggesztve, közhírré tétessék és nem lenne akadály annak sem, hogy az árverés napjáig bánatpénz lefizetése mellett ajánlatok tétessenek.

A kielégítés gondos előkészítése után az árverés gondos, körültekintő és minél nagyobb eredményt biztosító előkészítése szükséges és indokolt.

P. T.

**Külföldi szemle. 1. Kényszerkártelek Belgiumban.** Egy új belga törvény, azzal az indokolással, hogy egyfelől a zavaros állapotban lévő termelés sürgős megszervezésre vár és hogy másfelől az egyes szakmák termelési és eladási viszonyait céltudatosan rendező egyezmények elengedhetetlen előfeltételei a kedvező nemzetközi kereskedelmi szerződések létrejöttének, — *kényszerkártelek* útjait egyengeti.

Amennyiben valamely termelési vagy áruelosztási szakma érdekképviselője a szakmai érdekek túlnyomó többségével rendelkezik — mondja az új törvény — akkor a gazdasági miniszternél indítványozhatja azt, hogy a termelésre, áruelosztásra, behozatalra és kivitelre vonatkozóan hozott határozmányai az illető szakmára a maga teljességében alkalmazást nyerjenek. A kérelem kapcsán igazolni kell, hogy *a)* a szakmán belül egyezményes tárgyalások már folyamatban vannak, *b)* a szakegyesületi határozmányok önkéntesen, kényszer nélkül létesültek, *c)* azok indokoltságához kétség nem fér és *d)* kiterjesztésük az egész szakmára a közjót szolgálja. Az így előterjesztett és felfszerezt indítvány, — amennyiben azt a szakminiszter jogosultnak véli — a hivatalos lapban meghirdettetik avégből, hogy a kívülállók jogaikat érvényesíthessék. Ellenzés esetén előbb egy a felek által választott döntőbírótság, majd egy a miniszter által a bírák sorából kinevezett gazdasági tanács elé kerül a kérdés, — amely azután végérvényesen dönt.

Bár a törvény indokolása kifejezetten hangsúlyozza, hogy intézkedései nem kívánnak haladást jelenteni a tervgazdálkodás