

iranti ügyeket) — továbbá a bíróság kijelölésének kérdésében (1911:I. t-c. 68. §.)

2. egyesbíró eljárása, illetőleg intézkedése vagy határozata ellen használt előterjesztése tárgyában,

3. csődtömeggondnoknak vagy csődtömeggondnokhelyettesnek kinevezése, a csődtömeggondnoknak vagy helyettesének elmozdítása tárgyában, valamint a kényszeregyességi ügyekben a vagyonfelügyelő kinevezése és elmozdítása tárgyában,

4. az 1908:XXXIX. törvénycikkben szabályozott birtokrendezési ügyekben,

5. hitbizományi viszonyból eredő perekben, perenkívül pedig

a) hitbizományalapítás visszavonása,
b) hitbizományi vagyon átlagának megváltoztatása, megterhelése,

c) hitbizományi zárlat elrendelése és ennek megszüntetése,

d) hitbizományi utód hiányában a hitbizomány feloldása,

e) a hitbizomány elenyészése,

f) a hitbizományi birtokos halála után felvett leltár, valamint a hitbizományi birtoknak az elhalt hitbizományi birtokos szabad vagyontól való elkülönítése tárgyában,

g) Tanácsban határoz végül a kir. törvényszék a hitbizomány feletti felügyelet körében az igazságügyminiszterhez teendő véleményes jelentés tárgyában is.

2. §. Ez a rendelet 1931. évi január hó 1. napján lép életbe.

A. m. kir. igazságügyminiszternek 41.9000/1930. számú rendelete, a végrehajtási eljárás szabályainak a jelzálogjogról szóló 1927:XXXV. törvénycikk életbeléptetésével kapcsolatban szükséges kiegészítése és módosítása tárgyában 24.000/1929. I. M. szám alatt kiadott rendelet egyes rendelkezéseinek kiegészítéséről.

1. §. A 24.000/1929. I. M. számú rendelet 3. §-át a következő rendelkezés egészíti ki:

1. §. A jelzálogadóslevelet vagy a telekadóslevelet csak másolatban kell a végrehajtási kérvényhez mellékelni, ha a végrehajtást a hitelintézet, melynek részére a levelet kiállították, csupán a jelzálogos követelés lejárt kamatainak vagy tőketörlesztő részleteinek behajtása végett kéri. Ha azonban a levélhez szelvényeket is adtak ki és a végrehajtást akár a hitelintézet, akár más végrehajtató csupán lejárt szelvény ellenértéke erejéig kéri, a végrehajtási kérvény első példányához csak a lejárt szelvényt kell mellékelni.

2. §. Az árverési hirdetménynek a telekkönyvbe be nem jegyzett bérlők részére a 24.000/1929. I. M. számú rendelet 10. §-a harmadik bekezdése alapján való kézbesítését mellőzni

lehet, ha az árverés tárgya városi bérház és a bíróság előtt ismeretes adatok nem adnak alapot annak feltevésére, hogy a bérlő a bért a legközelebbi új fizetési időszak kezdő napjáig terjedő időnél hosszabb időre előre fizette volna.

3. §. A 24.000/1929. I. M. számú rendelet 14. §-a 3. bekezdésének rendelkezését a Jt-nek nem az ott idézett 10. §-a esetében, hanem a ranghelynek a Jt. 17. §-a alapján fogyanatosított előzetes feljegyzése esetében kell alkalmazni.

4. §. A 24.000/1929. I. M. számú rendelet 34. §-át a 2. bekezdés után új bekezdéseként a következő rendelkezések egészítik ki:

(1) Ha ingatlant a zárgondnoki kezelés tartama alatt árvereznek el, a jelzálogos hitelezők előtt kell kielégíteni a zárgondnoknak és a végrehajtónak a zárlati tiszta jövedelemből meg nem térült azoknak a kiadásait is, amelyeket a hitelezők meghallgatása után kiadott bírósági kezelési utasítás értelmében az ingatlanok vagy az ingatlan termőképességének fenntartására vagy gazdasági hasznosítására fordítottak.

(2) Az előbbi bekezdésben említett kiadásokat csak akkor kell a zárlati tiszta jövedelmet meghaladó részében is a jelzálogos hitelezők előtt kielégíteni, ha a bíróság az ily kiadások teljesítésének alapjául szolgáló kezelési utasítás megadása előtt a jelzálogos hitelezőket meghallgatta. Ha ily kezelési utasítás kiadását a zárgondnok vagy a végrehajtható kéri, a hitelezők meghallgatására tizenöt napnál nem hosszabb időre kell határnapot tűzni. A bíróság ily kérelem esetében határozatának meghozása előtt hivatalból is szakértő meghallgatását rendelheti el. A szakértői meghallgatás költségeit az a végrehajtható köteles előlegezni, aki a jelen §. alá eső kezelési utasítás kiadását kérte. A bíróság a külön kezelési utasítás megadását a hitelezők hozzájárulása esetében is megtagadhatja. A bíróságnak e tárgyban hozott végzése ellen egyfokú felfolyamodásnak van helye.

(3) Ha mezőgazdaság, erdőgazdaság, szőlő vagy kertgazdaság célját szolgáló ingatlant a zárlat tartama alatt úgy árvereznek el, hogy az árverés a még el nem vált terményekre is kiterjed, a jelzálogos hitelező előtt kell kielégíteni a zárgondnoknak azokat a díjait és kiadásait, amelyek az árverés hatálya alá eső termények előállításával merültek fel.

5. §. Ez a rendelet 1931. évi január hó 1. napján lép életbe.

Az e rendelet életbelépésekor fennálló zárgondnoki kezelés esetében az életbelépéstől számított tizenöt nap alatt előterjesztett kérelemre a bíróság 4. §. 1. és 2. bekezdésének megfelelő alkalmazásával az e rendelet életbelépése előtt felmerült kiadásokat is jóváhagyhatja. Ily jóváhagyás esetében ezeknek a kiadásoknak a kielégítésére is a 4. §. 3. bekezdését kell alkalmazni. A 4. §. 3. bekezdését a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell, ha a sorrendi tárgyalást e rendelet életbeléptetése után tartják meg.